



حمّل الكتيب من هنا
DOWNLOAD
E-BROCHURE HERE



الهامة جنوب للتطوير العقاري - الشخص الواحد - ش.ذ.م.م AL HAMAH JANOOB REAL ESTATE DEVELOPMENT- Single Owner (LLC - SO)

ص.ب 34977, دبي, الإمارات العربية المتحدة | P.O Box 34977, Dubai, United Arab Emirates
البريد الإلكتروني: Oqood@alhamah-janoob.com | الهاتف: +971 4 571 2121



Legal Disclaimer

All data and information contained herein is for advertising, marketing and illustration purposes only. The seller has the right to make modifications to the unit according to the approved final designs. Al Hamah Janoob Real Estate Development reserves all copyrights exclusively for this booklet.

All images are for illustration purpose only. Swimming pool and rooftop fitouts not included.

إخلاء المسؤولية القانونية

إن كافة البيانات والمعلومات الواردة هنا هي لأغراض الدعاية والتسويق والإيضاح فقط. ويحق للبائع إجراء التعديلات على الوحدة السكنية وفقاً للتصاميم النهائية المعتمدة. وتحفظ الهامة جنوب للتطوير العقاري بجميع حقوق نشر هذا الكتيب.

كل الصور بعرض التوضيح فقط. ولا يشمل العرض حوض السباحة والتجهيزات الموجودة على السطح.



WELCOME TO EASTERN RESIDENCES

A community where every day is filled with wonder.

Discover the joy of living in a tranquil gated community that is destined to be one of Dubai's most desirable destination to live.

Eastern Residences is an exquisite collection of elegant, spacious villas that offer a unique combination of comfort and convenience in naturally beautiful lush, green, landscaped surroundings.

أهلاً بكم في المساكن الشرقية مجتمع سكني متكامل.

اكتشفوا متعة العيش في مجتمعات سكنية هادئة مصممة خصيصاً لتكون إحدى الوجهات السكنية المفضلة في دبي.

تضم المساكن الشرقية مجموعة متميزة من الفلل الفسيحة والفاخرة التي تجمع بين الراحة والرفاهية، ضمن بيئة متفردة بمساحاتها الخضراء ومناظرها الطبيعية الخلابة.



منازل بُنيت للأجيال HOMES BUILT FOR GENERATIONS



A SIGNATURE VILLA READY TO MOVE

Eastern Residences is a delightful collection of 680 elegant five and six all-master- spacious bedroom villas with stunning views every world-class amenity desirable in an exclusive gated community.

The perfect blend of indoor outdoor lifestyle. The dream villas all feature expansive back gardens: the incredible infinity pool or a lush garden providing an enclosed, safe place for children to play. Covered parking for three cars. A well-planned community with an efficient infrastructure in place, Eastern Residence has a range of existing neighborhood amenities. A supermarket, a medical center, a mosque, and a nursery, and children's playgrounds, and lush communal parks.

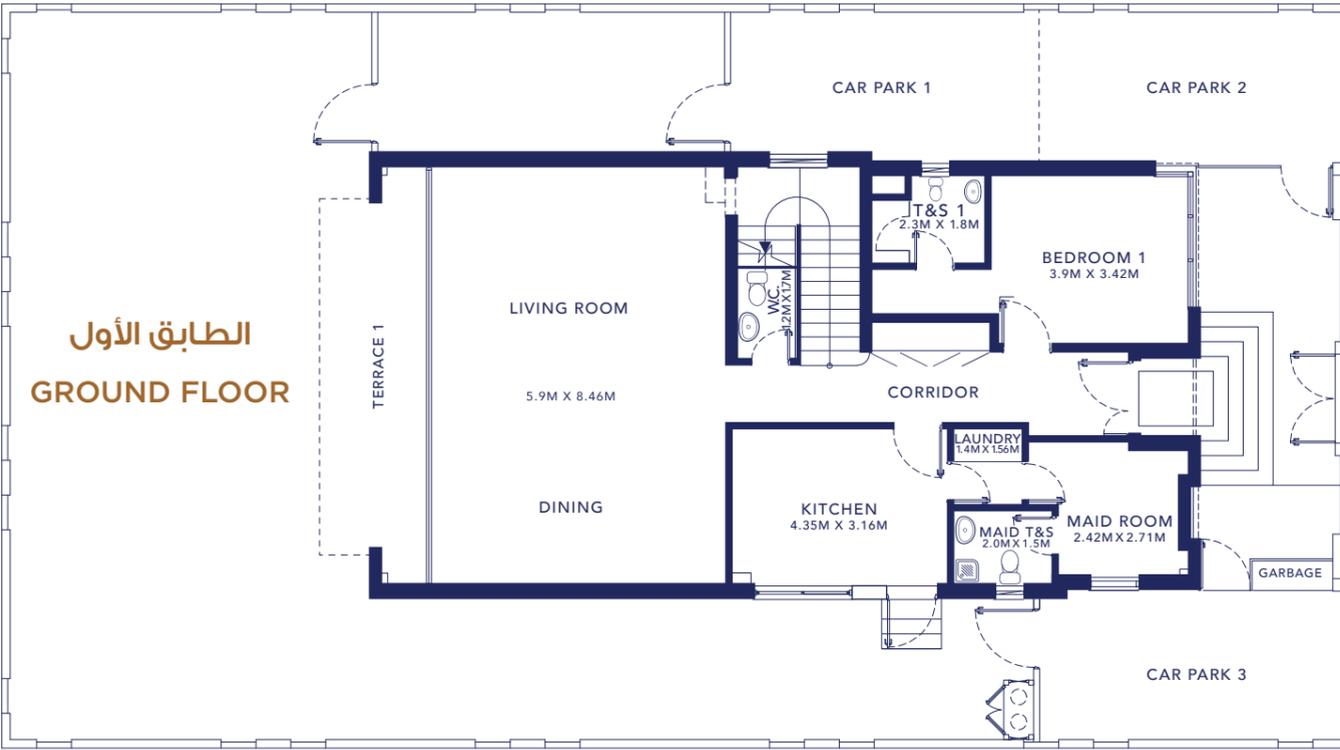
فلل مميزة جاهزة للسكن

المساكن الشريفة هي مجموعة مبهجة مكونة من 680 فيلا فاخرة داخل مجمع سكني متكامل، بها 5 أو 6 غرف نوم فسيحة تطل على مناظر خلابة وبها كل وسائل الراحة ذات المستوى العالمي المرغوب فيها في وحدات آمنة ومسورة حصرية، وذات نمط حياة مثالي داخلياً وخارجياً.

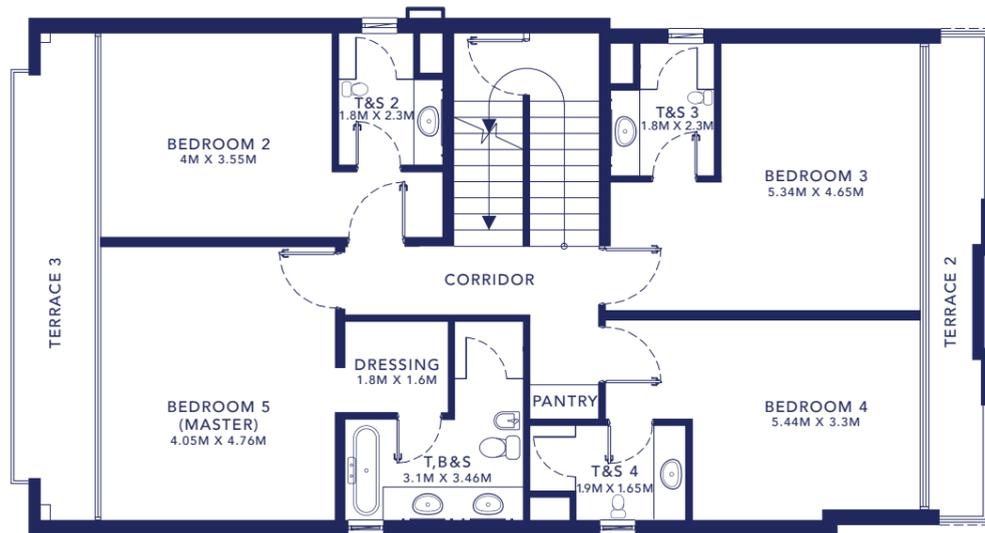
وتتميز فلل المساكن الشريفة جميعاً بوجود حدائق خلفية متسعة، حمام سباحة شاسع أو حديقة ظليلة بما يوفر مكاناً مغلقاً وآمناً للعب الأطفال. وهناك موقف للسيارات مغطى يتسع لثلاث سيارات. إنه مجتمع جيد التخطيط ذو بنية تحتية فعالة، كما تحتوي على وسائل راحة عديدة، وهناك سوبر ماركت، ومركز طبي، ومسجد، وحصانة وملاعب للأطفال، وحدائق عامة ظليلة.



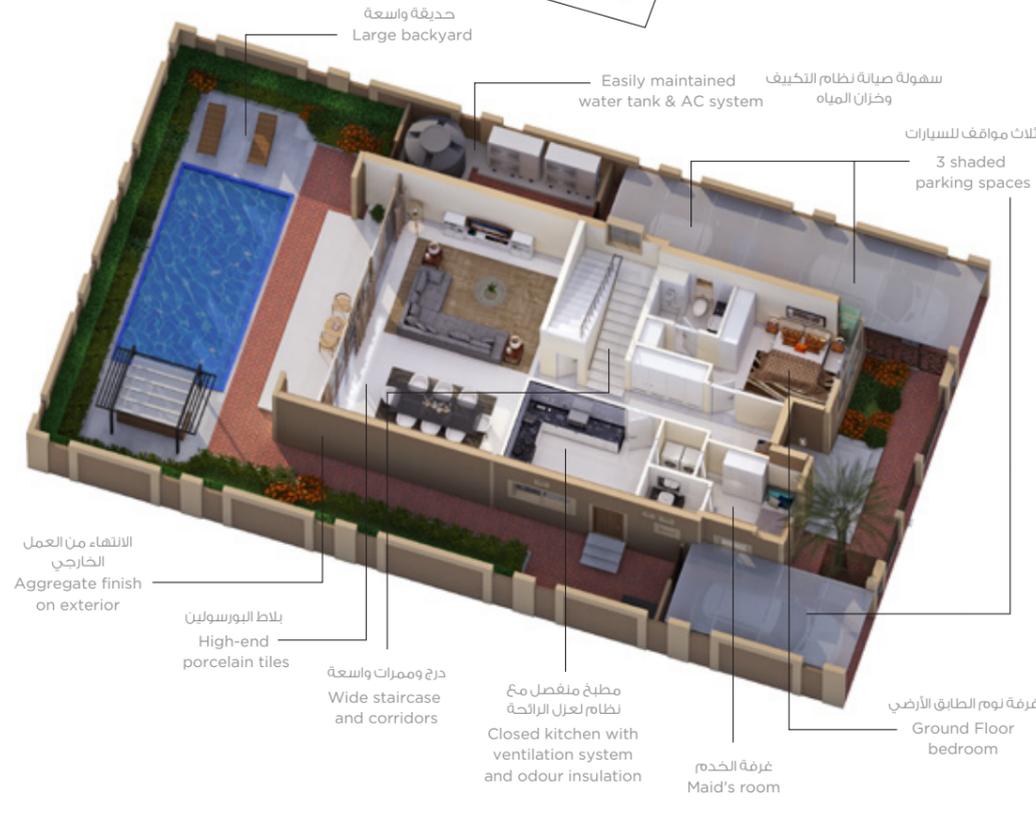
5 BR فـيـلا VILLA



الطابق الأرضي FIRST FLOOR



السطح ROOFTOP



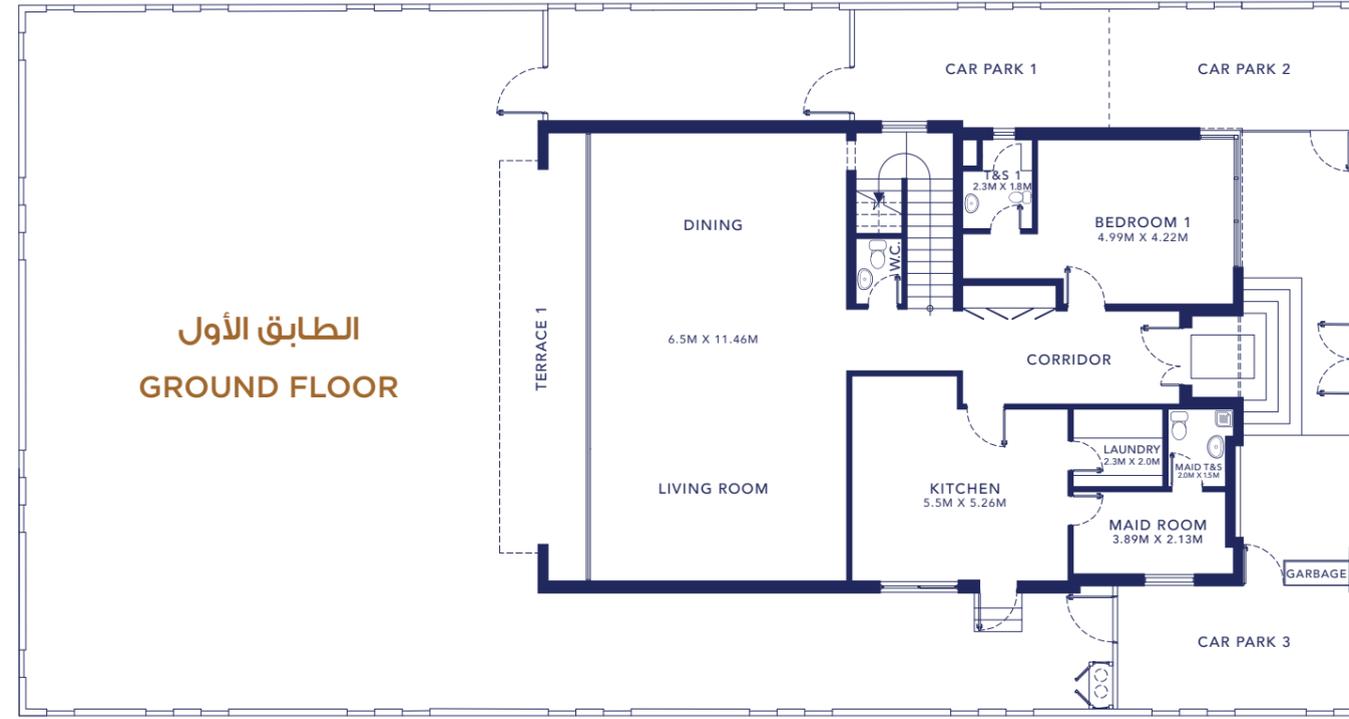
الطابق الأرضي GROUND FLOOR

**فيلا من 5 غرف نوم
5 BEDROOM VILLA**

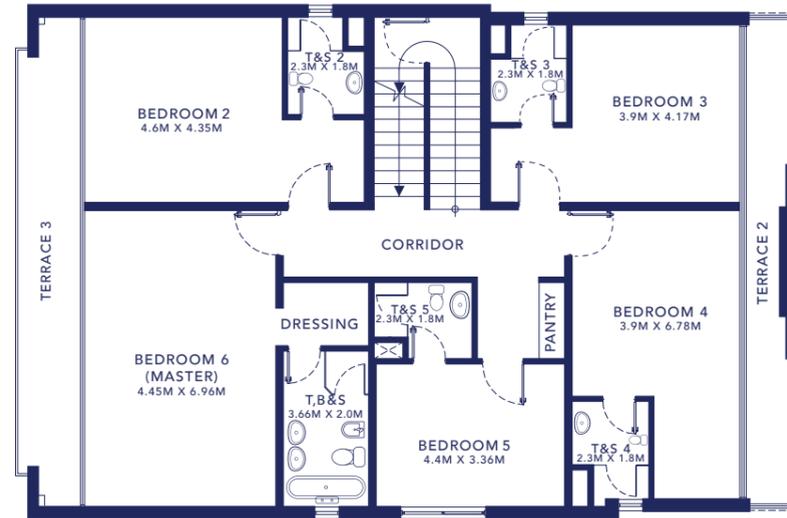
المساحة المبنية
Built Up Area
3,208 SQ FT (298 SQ M)

مساحة قطعة الأرض
Plot Area
4,000 to 6,500 SQ FT (371.6 to 603.8 SQ M)

6 BR فـيـلا VILLA



الطابق الأرضي FIRST FLOOR



فيلا من 6 غرف نوم 6 BEDROOM VILLA

المساحة المبنية
Built Up Area
4,580 SQ FT (425.5 SQ M)

مساحة قطعة الأرض
Plot Area
5,800 to 9,500 SQ FT (538.8 to 882.5 SQ M)

PAYMENT PLANS EASTERN RESIDENCE

OPTION 50/50

Down Payment	50%
On handover	50%
Total	100%

OPTION 24/24

Down Payment	10%
6 Months	10%
12 Months	10%
18 Months	10%
24 Months	10%
Post handover date 2 years	
6 Months	10%
12 Months	15%
18 Months	10%
24 Months	15%
Total	100%

OPTION 24/50

Down Payment	10%
6 Months	10%
12 Months	10%
18 Months	10%
24 Months	10%
On Handover	50%
Total	100%

OPTION 63

Down Payment	10%
5 Months	5%
10 Months	5%
15 Months	5%
19 Months	5%
23 Months	10%
27 Months	5%
31 Months	5%
35 Months	5%
39 Months	5%
43 Months	10%
47 Months	5%
51 Months	5%
55 Months	5%
59 Months	5%
63 Months	10%
Total	100%



EASTERN
RESIDENCE