

INJAZZAT  
RESIDENCE



انجازات  
ريزيدنس

mevdan AVENUE

ميدان افندي 9

انجازات ريزيدنس  
معنى الاختلاف عن الآخرين

**INJAZZAT RESIDENCE**  
WE ARE  
DIFFERENT THAN THE REST

**INJAZZAT**  
RESIDENCE  
ميدان افندي 9

انجازات  
ريزيدنس  
ميدان افندي 9



meydan **AVENUE**



meydan **AVENUE**

## موقع مميز

يقع انجازات ريزدنس في قلب منطقة ميدان بالتحديد و مقابل اطول فندق في العالم فندق ميدان المميز و الذي يحتضن بطولة كأس دبي العالمي للخيول، و على مقربة من ملعب غولف يحتوي على تسع صفر و مضمار ميدان و ميدان افنيو و مجمع ميدان ون الذي سيحتل واجهه مراكز التسوق في المنطقة و اطلالة مباشرة على افخم و اطول برج في العالم ستجد نخبة مميزة من المطاعم و المقاهي و المحلات العالمية و تشكيله متنوعه من مرافق الترفيه و الترفيه.

## UNRIVALED LOCATION

Strategically located in the heart of Dubai with its wide selection of restaurants, coffee shops, retail outlets among many others. Along with easy access to major highways, eight minutes away from Burj Khalifa and Meydan One Mall, which will be one of the biggest malls in the world.



5mins  
THE MAYDAN HOTEL



8mins  
BURJ KHALIFA &  
DUBAI MALL



4mins  
MYDAN ONE MALL



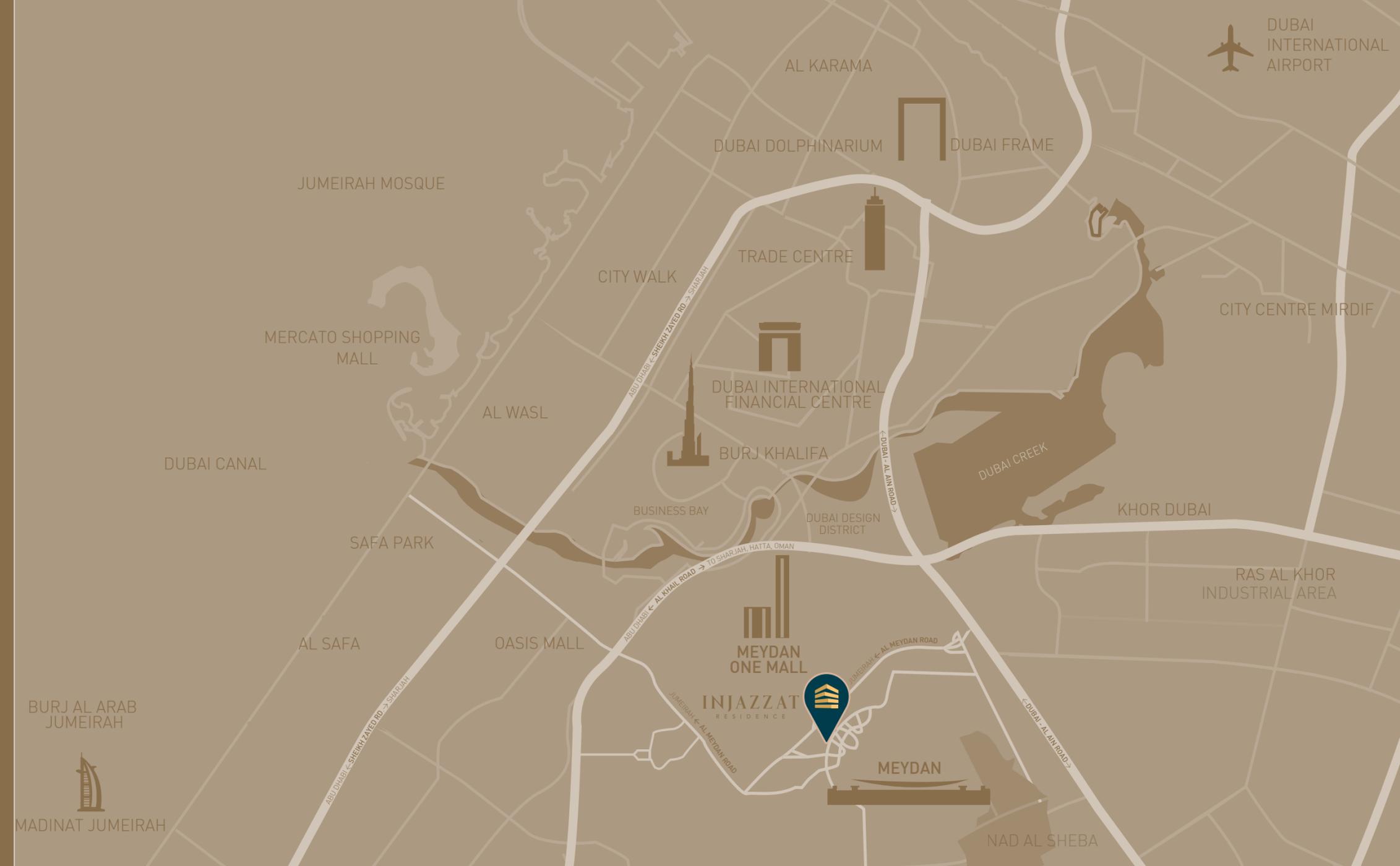
10mins  
DUBAI WORLD TRADE  
CENTRE



15mins  
BURJ AL ARAB  
MALL OF EMIRATES



10mins  
DUBAI INTERNATIONAL  
AIRPORT



# DUBAI MEYDAN ONE MALL



5 STAR HOTELS



INDOOR SKI SLOPE



DANCING WATER FOUNTAINS



RACE COURSE



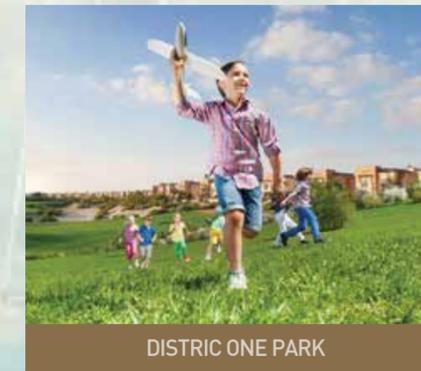
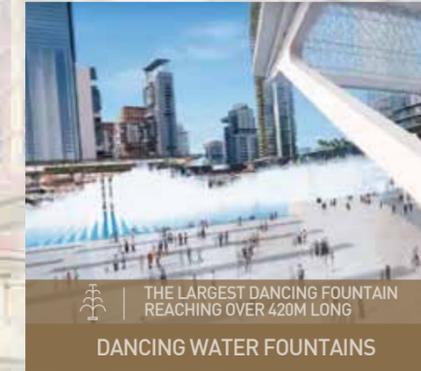
INDOOR SPORTS FACILITY



HERITAGE VILLA



LARGE CYCLING TRACK





## منطقة مضمار ميدان مَعْلَم الأبطال

على مساحه افقيه تبلغ ميل واحد و طاقه استيعابه تبلغ اكثر من ٦٠ الف متفرج،فتح ميدان ابوابه في ٢٧ مارس ٢٠١٠ ليشمل متحف لسباقات الخيول و فندق مميز ذو خمس نجوم و ملعب غولف للمحترفين . و تستخدم مرافق ميدان كذلك للاعمال و تصوير البرامج و الاجتماعات .

## MEYDAN RACECOURSE DISTRICT LANDMARK FOR CHAMPIONS!

Meydan Racecourse - The grandstand is over a mile in length and can accommodate over 60,000 spectators. Meydan opened on 27 March 2010. It includes a horse racing museum, gallery and five-star hotel and nine-hole golf course. When not in use for racing it serves as a business and conference centre and a filming location.

# ملعب ميدان الغولف

على مساحه ٧,٤١٢ يارده و عدد ٩ صفر و العديد من البحيرات الصناعيه يمكنك الاستمتاع بلعب الغولف سواء كنت من المحترفين او الهواة.

## THE TRACK, MEYDAN GOLF GEM OF GOLF!

The Track golf course measures 7,412 yards off the Black championship tees, but with four other varying tee boxes this allows every ability golfer a chance to play and enjoy the experience of Meydan Golf. It is strategically placed each hole allowing the six natural lakes on the course to come into play on several approaches. The Meydan Golf's floodlit 9-hole golf course offers instant pay and play for guests.





## حيويه و نشاط

خلقت المساحات الخضراء في منطقة ميدان و الطرق المعبدة المخصصة لممارسة الرياضات المختلفة مجالاً لجميع أفراد الاسرة لممارسة كافة انواع الرياضات المفضلة في محيط آمن

## BE ACTIVE

Picturesque tract is one of the community facilities provided for you and your family. Where you can enjoy your favorite sports with a combination of comfort for a healthy mind, body, and spirit.



LONGEST TRACK FOR  
WALK & BICYCLE

14 MILES

## الالهام

استلهمنا عند تصميم المبنى المساحات الخضراء المحيطة و القرب من الطبيعة بالاضافة الى الخصوصية و الاجواء العائلية، في مبنى يضم وحدات تجارية و عدد 0٣ وحدة سكنية مختلفه الحجم عليمساحة بناء اجمالية تبلغ ١٣,٠٠٩ متر مربع، توفر خيارات متنوعة من الوحدات السكنية تبدأ من وحدة ذات غرفة واحدة و تنتهي بوحدات ذات ثلاث غرف نوم لتناسب كافة احتياجات الساكن و المستثمر

## INSPIRATION

The building is designed to give every unit an enjoyable panoramic view of the Burj Khalifa and Dubai city skyline with a courtyard podium which gives residences a visual experience of a landscaped sanctuary.

With contemporary architectural design and stunning elevation, Injazzat Residence interior design is as beautifully detailed as the architecture. A simple palette of materials is carefully planned to create an impression of quality and longevity.



## إنجازات ريزدنس

معايير الراحة تضع قواعدها في منطقة ميدان مع موقع مميز في قلب ميدان افنيو بالقرب من اهم المواقع السياحية في إمارة دبي.

بتصميم مميز و هندسة معمارية فريدة من نوعها، يقدم إنجازات ريزدنس حياه متكامله عاليه الجودة ممزوجه بالاثارة و الرقي والصفاء، إنجازات ريزدنس بالتأكيد سيكون علامه مميزه في جودة المباني السكنية في منطقة ميدان.

## INJAZZAT RESIDENCE

Beautifully proportioned and elegantly detailed, the Injazzat Residences is a project of international quality. It adds positively to its location on Meydan Avenue, it creates a point of difference, it is its own expression, yet it is a good neighbor to the surrounding buildings and streetscape.

The innovative approach and careful proportioning of the entry adds character to the pedestrian street. The sculptural green wall entry draws the public space deep into the ground floor of the building. It invites the public into its lobby alongside the retail shop. This is a hospitable gesture of design, while offering more shop frontage exposure to retail tenants.



## التصميم الداخلي

عند تصميم إنجازات ريزدينيس ركزنا على ثلاث عناصر أساسية هي الجودة و الرفاهية و الدقة حيث تتوفر كل سبل الراحة و الرفاهية و التي تمثلت في الابواب الزجاجية عالية الجودة و الحجر الفاخر و الابواب الخشبية، و الدقة في الممرات جميع ما ذكر يتيح لقاطنين إنجازات ريزدنس قائمة متنوعة من الاطلالات و التصاميم المتكاملة بالإضافة الى المطابخ المصممة لتلبي كافة احتياجات الاسر و تمنحها اعلى درجات الرفاهية.

## STUNNING INTERIORS

With a solid reputation for quality, Injazzat Residence is home-designed for those who seek pristine-quality with its full-high glass doors that extended the space designed to blend comfort and luxury with a perfect city view.

The interior design of the apartments is warm with neutral colours-ready for each owner to make their own. Generous balconies and terraces enable each apartment to inhabit the outdoor spaces and enjoy the views.

All units feature flawless kitchens with stone bench-tops, splash backs and integrated European appliances for a modern, streamlined look



## مساحات عائليه

صممت وحدات انجازات ريزيدنس لتوفر مساحات مريحه ليلتقاء افراد الاسره مما يضيفي مزيداً من السعادة و الراحة.

## SPACE FOR FAMILIES

All units are designed to provide comfortable space for family gathering and to cater to your preferences and convenience.

# غرف و صالات المعيشه

حيث التقاء افراد الاسره و الاصدقاء و البعد عن صخب المياه صممت وحدات انجازات ريزيدنس لتكون الحل المثالي للتجمع

## LIVING ROOMS

We understand the need of a well-appointed room to meet the needs of family time or a social gathering in creating a perfect balance living room





## غرف النوم

بعد عناء يوم طويل لابد من الراحة و الهدوء في كنف الرفاهيه التي تستحقها انت و افراد أسرتك،من أجل ذلك كان لابد من الاهتمام بأدق التفاصيل التي تليبي رغباتك.

## BEDROOMS

The comfort of the bed is an inviting boon for a tired body. Nothing adds more to the ambiance of a bedroom than a well-designed room that captures the need for relaxation and creativity.

# وسائل الراحة المتكاملة

لا توجد اسباب كثيرة لمغادرة إنجازات ريزدنس حيث ستجد كل ما تحتاج اليه انت و افراد اسرتك تحت سقف واحد في طابع عائلي ترفيهي ممتع

صالة رياضيه | بركه سباحه خارجيه بطول ٣٠ متر | مواقف سيارات | حديقة خارجية | محلات تجارية

## INTEGRATED COMFORT LIVING

There is no more reason to leave Injazzat Residence where you and your family will find everything under one roof in a cozy atmosphere.

Relax and enjoy by the 30m length swimming pool | fully equipped gym lush greenery podium and convenient retail shops below the building.





Properties

Toll Free: **800 326 800**

Email: [info@famproperties.com](mailto:info@famproperties.com)

Web: [www.famproperties.com](http://www.famproperties.com)