

السكن في مجمّع
نابض بالحياة..
الآن في متناولكم

Vibrant community
living is now
within reach





موقع مثالي يمثل كل الفرق

يتمتع مجمّع «بوابة الخيل» بسهولة التنقل منه وإليه، وذلك بفضل شبكة الطرق السريعة التي تربطه بكافة أنحاء دبي ومنها شارع الخيل وشارع الشيخ محمد بن زايد.

كما تقوم حافلات نقل هيئة الطرق والمواصلات بنقل المقيمين من مجمّع «بوابة الخيل» مباشرة إلى محطة مترو بنك نور الإسلامي.

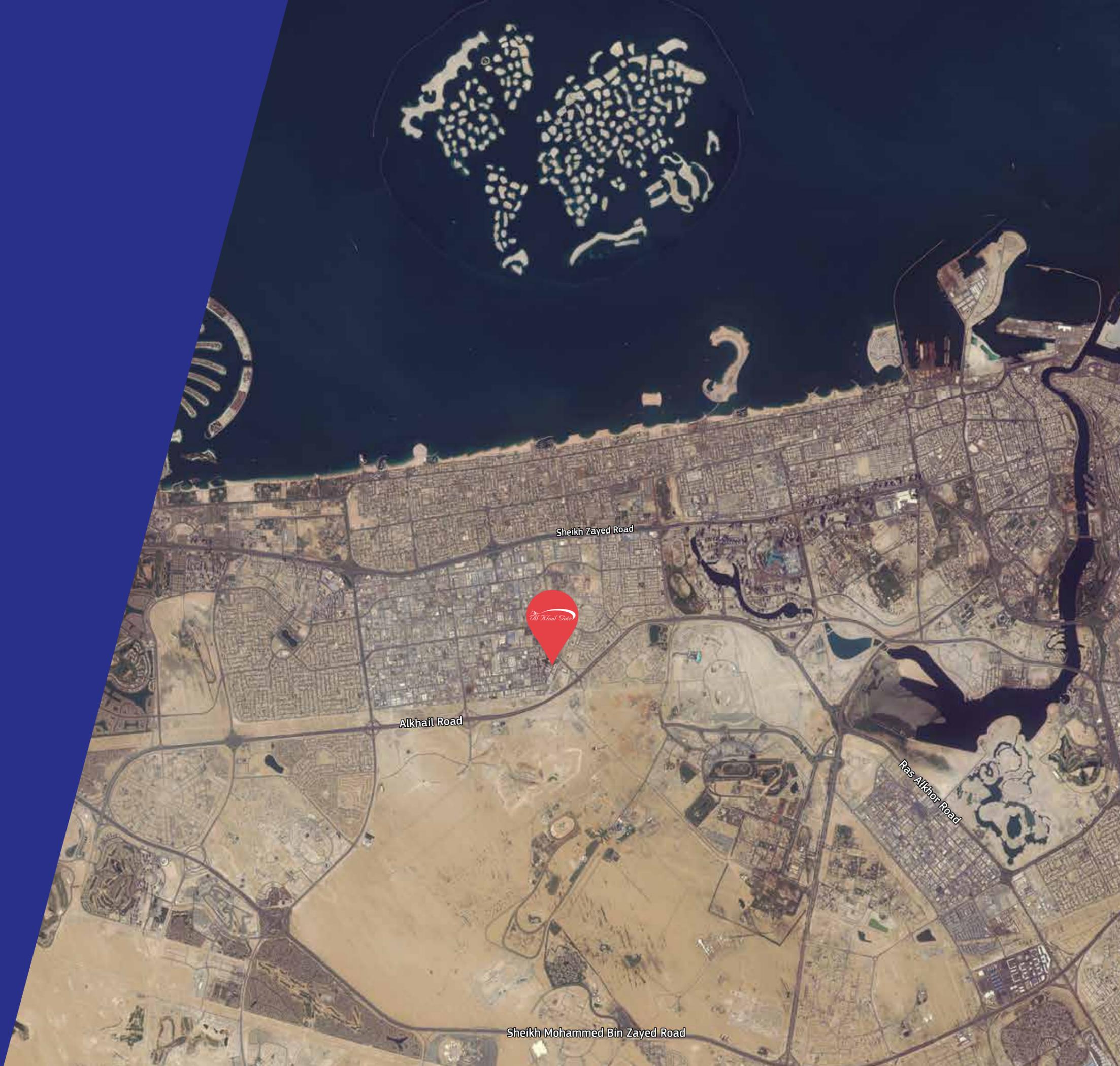
يحيط بمجمّع «بوابة الخيل» العديد من خيارات التسوق والترفيه وذلك بفضل المراكز التجارية الشهيرة التي تقع على مسافة قريبة من بوابة الخيل منها الخيل مول، جراند مول، مركز الواحة التجاري ومركز تايمز سكوير، ما يجعله مجتمعةً حيويًا نابضاً بالحياة.

A good location makes all the difference

Al Khail Gate has access to excellent transport links, conveniently connecting the community to the rest of Dubai via major highways such as Al Khail Road and Sheikh Mohammed Bin Zayed Road.

A RTA bus service in place easily connects Al Khail Gate residents to Noor Islamic Bank metro station.

Al Khail Gate residents are surrounded by a variety of shopping mall options located a short drive away including - Al Khail Mall, Grand Mall, Oasis Centre, and Times Square Centre, making the community a vital and thriving location.



يوفر مجمّع «بوابة الخيل» للوحدات السكنية شققاً عصريّة أنيقة بأسعار تأجير تمثّل قيمة ممتازة. وإلى جانب المجمّع النابض بالحويّة، فإنّ «بوابة الخيل» تقدّم لسكانها جميع التسهيلات التي تتماشى مع نمط حياتهم العصري، وتقدّم لهم أيضاً موقفاً متميزاً في قلب مدينة دبي.

تأتي الشقق المتاحة للإيجار في «بوابة الخيل» بعدّة أحجام، بدءاً من شقق الاستديو وانتهاءً بشقق من غرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف. وتتميز جميع هذه الوحدات بالقيمة الجمالية والقيمة العملية في وقت واحد، فهي مصمّمة لتوفّر نمطاً معيشياً مريحاً، معززاً بجميع وسائل الراحة، بما في ذلك الحراسة الأمنية على مدار الساعة والإدارة المحترفة للمنشآت.

يقع مجمّع «بوابة الخيل» على شارع الخيل، على مقربة من شارع الشيخ زايد. وقد صمّم المجمّع بأسره وفقاً لأسس الاستدامة في إقامة التجمّعات السكنية، بحيث يوفر لسكانه بيئة متكاملة تلبي جميع احتياجاتهم.

Al Khail Gate is a residential community with attractive modern apartments for rent at great value. This dynamic community offers residents the benefits of an urban lifestyle at a prime location in the heart of the city.

The studio, 1, 2 and 3 bedroom apartments available for rent at Al Khail Gate are aesthetically designed to reflect a comfortable modern style with convenient amenities, including round-the-clock security and facilities management.

Modelled on worldwide sustainable housing developments, it creates an integrated environment that residents are sure to appreciate.



توازن مدروس بين الراحة والنشاط

يُثري مجمّع «بوابة الخيل» حياة كافة المقيمين بمساحات خضراء مفتوحة ومسارات للمشي وأماكن مخصصة لألعاب الأطفال، إضافة إلى المرافق الرياضية مثل ملعب كرة السلة والكرة الطائرة، ليحظى الجميع بفرصة للاسترخاء وعيش حياة صحية.

A refreshing balance of leisure and exercise

Al Khail Gate enriches the lives of its residents with landscaped gardens, walking tracks, children's playground as well as sports facilities that include basketball and volleyball courts, adding to the residents options for relaxation and well-being.





تشكيلة من خيارات التسوق على بعد خطوات من باب منزلك

الراحة والتيسير هما ركيزتان أساسيتان من ركائز السكن في «بوابة الخيل». في هذا السياق، تنتشر في أرجاء المجمع أكشاك ومقاصف لبيع المستلزمات الآتية، مع توفير خدمة التوصيل إلى المنازل مجاناً. عبر هذه المنافذ المتعددة، يمكن للسكان أن يطلبوا ما يحتاجونه واستلامه بدون الحاجة لمغادرة منازلهم.

وفي ذات السياق، يوجد في وسط مجمع «بوابة الخيل» مركز تسوق «وست زون مول»، الذي يلبي شتى احتياجات السكان عبر متاجر ومطاعم تغطي مساحة 44,000 قدم مربع، بما فيها محل سوبرماركت على الطابق الأرضي. وبالإضافة إلى توفر أعداد وافية من مواقف السيارات، يجد السكان في هذا المركز خدمات شتى، تشمل محلين للصرافة، ووكالة للسفر، ومتجرين للإلكترونيات، وثلاثة صالونات للطلاء والتجميل، وصيدلية، والعديد من أجهزة الصرف الآلي التابعة لعدة بنوك، وغير ذلك الكثير.

A variety of retail options at your doorstep

Convenience is key at Al Khail Gate. Numerous Mini-Mart kiosks throughout the community offer free home delivery to residents, enabling them to place orders without leaving the comfort of their home.

West Zone Mall in the centre of the community caters to the residents with over 44,000 sq ft of shopping and dining space, along with ample parking and a supermarket on the ground floor. It offers a range of services with two money exchange houses, a travel agency, two electronic stores, three salons, a pharmacy, ATMs, and much more.



مستويات لا تضاهى من الأمان والراحة

صمّم مجمّع «بوابة الخيل» بحيث يكون أكثر من مجرد مكان للسكن. إذ يوفر ضمن عناصره التصميميّة حديقة منسّقة تحيط بها مروج عشبيّة متموجة، مما يتيح للسكان ممارسة هوايات المشي والجري وغيرها. وهناك أيضاً ملعب للأطفال في موقع يسهل الوصول إليه، وهو مجهز على مستوى رفيع ومظلل ومفروش بالرمال الناعمة، بحيث يمكن للأطفال أن يلهو ويمرحوا في سلامة وأمان. ويتّم الوصول إلى ملعب الأطفال عبر مسارات للمشاة تحفّها الأشجار، علماً بأنّ نفس المسارات تؤدي أيضاً إلى مركز التسوّق وملعب كرة السلة، ومع وجود إدارة أمنية للمجمّع على مدار 24 ساعة يومياً، يمكن للسكان أن يستمتعوا بجميع التسهيلات المتاحة لهم وهم مطمئنون ومتمتعون براحة البال.

Comfort and security beyond compare

Al Khail Gate has been designed to be much more than a place to live. The community offers a landscaped garden surrounded by sloping lawns where residents can take a quick stroll, as well as a well-equipped and conveniently located children's playground that is shaded and sanded to ensure the safety of children. Footpaths lined with trees lead through the children's playground, retail centre and basketball court. Thanks to Al Khail Gate's 24-hour security management, residents can enjoy all of these remarkable features with complete peace of mind.



نماذج من مخططات الوحدات السكنية

المساحة	نوع الوحدة
180 - 309 قدم مربع	شقق الاستديو
269 - 420 قدم مربع	الفئة الاقتصادية
412 - 423 قدم مربع	الفئة الاعتيادية
	الفئة الفاخرة
553 - 677 قدم مربع	شقق بغرفة وصالة
567 - 667 قدم مربع	الفئة الاقتصادية
572 - 863 قدم مربع	الفئة الصغيرة
892 - 957 قدم مربع	الفئة الاعتيادية
705 - 960 قدم مربع	الفئة الكبيرة
	الفئة الفاخرة
677 - 849 قدم مربع	شقق بغرفتين وصالة
781 - 1355 قدم مربع	الفئة الاقتصادية
810 - 1042 قدم مربع	الفئة الاعتيادية
1,785 - 2,010 قدم مربع	الفئة الفاخرة
	شقق بثلاث غرف وصالة

مخططات الطوابق

إجمالي عدد الوحدات

المرحلة الأولى – تتكون من 49 مبنى تضم 3,835 وحدة
المرحلة الثانية – تتكون من 33 مبنى تضم 5,664 وحدة

Typical floor plans of residential units

Unit Type	Space
Studios	
Economy	180 - 309 sq ft
Standard	269 - 420 sq ft
Luxury	412 - 423 sq ft
1 B/R Apartments	
Economy	553 - 677 sq ft
Small	567 - 667 sq ft
Standard	572 - 863 sq ft
Large	892 - 957 sq ft
Luxury	705 - 960 sq ft
2 B/R Apartments	
Economy	677 - 849 sq ft
Standard	781 - 1355 sq ft
Luxury	810 - 1042 sq ft
3 B/R Apartments	1,785 - 2,010 sq ft

Floor Plans

Total number of units

Phase 1 – Consists of 49 buildings with 3,835 units
Phase 2 – Consists of 33 buildings with 5,664 units



أسلوب حياة عصريّ مع وسائل للراحة من الطراز الأول

أبرز المزايا:

- موقع على شارع الخيل، مع سهولة في الوصول إلى شارع الشيخ محمد بن زايد
- حراسة أمنية على مدار 24 ساعة
- إدارة منشآت تعمل على مدار 24 ساعة
- مداخل مؤمنة خاضعة للرقابة
- مواقف للسيارات والحافلات، بما فيها سيارات الأجرة
- ملاعب مظلة للأطفال
- ملاعب لكرة الطائرة وكرة السلة
- خط حافلات تابع لهيئة دبي للمواصلات يربط بين مجمع «بوابة الخيل» ومحطة مترو بنك نور الإسلامي
- حاويات للتبرع بالملابس المستغنى عنها
- مركز وست زون للتسوق مع سوبرماركت وأكثر من 44,000 قدم مربع من مساحات التسوق
- أكشاك ومقاصف على طريقة الميني مارت مع خدمة التوصيل للمنازل
- موقع قريب من مراكز تسوق معروفة مثل غراند مول، ومركز الواحة، وتايمز سكوير
- مركز للنشاط الاجتماعي (قيد الإنشاء)

An urban lifestyle with first-rate amenities

Key Features:

- Situated on Al Khail Road, with easy access to Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
- 24-hour security
- 24-hour facility management
- Gated entrance
- Parking for buses, cars and visitors
- Shaded children's playground
- Volleyball and basketball courts
- RTA bus connecting Al Khail Gate with Noor Islamic Bank metro station
- Clothes bank for recycling
- West Zone supermarket and mall with over 44,000 sq ft of retail space
- Mini-Mart kiosks for takeaway and delivery
- Close to Grand Mall, Oasis Centre, and Times Square Center
- Community Centre (under construction)

