



BINGHATTI  
بن غاطي

بن غاطي بوينت  
واحة دبي للسيليكون

BINGHATTI  
P O I N T  
DUBAI SILICON OASIS



بن غاطي بوينت

BINGHATTI POINT



## مقدمة عن المشروع

يتميز المبنى بتصميم إيقوني فريد ، حيث تتشابك الشرفات الفردية معًا لتشكيل مجتمع متكامل. يخلق هذا النمط المثير للاهتمام نظرة تجعل المبنى يظهر بتصميم ديناميكي. يوفر تصميم الشرفة الفريد مساحات في الهواء الطلق للسكان للاستمتاع بها ، مع ضمان الاستدامة في التصميم من خلال توفير الظل الذي يقلل بشكل كبير من كمية الطاقة المطلوبة لتبريد مساحات المعيشة في المبنى.

## INTRODUCTION TO THE PROJECT

The building's features symbolic design cues, where individual balconies are interwoven together to form a unified community. This interesting pattern creates an illusion which makes the building's static environment appear as a dynamic design. The building's unique balcony design provides outdoors spaces for residents to enjoy, while also ensuring a sustainable design by providing shade which greatly reduces the amount of energy required to cool the living spaces of the building.

## الفخامة والرقي

تجذب دبي باعتبارها واحدة من أكبر الأسواق العقارية في العالم، باستمرار المستثمرين الذين يتطلعون الى عوائد ايجارية لا مثيل لها وإمكانيات غير محدودة. تحولت دبي من واحة صحراوية إلى مدينة مزدهرة ووجهة عالمية المستوى لكل من رجال الأعمال والسفر. فهي ليست فقط موطناً لأكثر السكان تنوعاً في العالم، بل تعد أيضاً مسرحاً لأكبر مهرجانات التسوق، وأعلى سباقات الخيول، وبعضاً من أكثر الفعاليات الرياضية والترفيهية شهرة في العالم. ان التطور المستمر لمدينة دبي جعلها مركزاً مالياً وتجارياً يوفر الفرص لأولئك الذين لديهم الطموح والدافع للتنافس مع الأفضل في جميع أنحاء العالم.

## PRESTIGIOUS & PROGRESSIVE

As one of the greatest real estate markets in the world, Dubai has continuously attracted savvy investors with unmatched rental returns and unlimited potential.

The city has transformed itself from a desert oasis to a thriving metropolis and world class destination for both business and travel. Not only is it home to one of the most diverse populations in the world, Dubai is also the stage for the biggest shopping festival, the richest horse race, and some of the world's most highly anticipated sports and entertainment events.

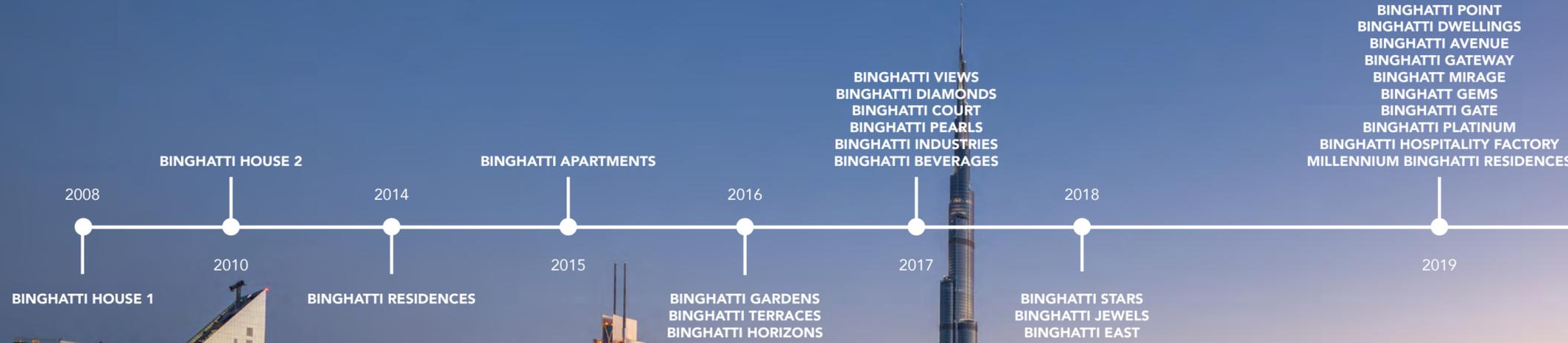
The progressive nature of Dubai has led the city to become a financial and commercial hub providing opportunities for those who have the ambition and drive to compete with the very best across the globe.

# واحة دبي للسيليكون DUBAI SILICON OASIS



# إنجازات بن غاطي للتطوير

## BINGHATTI MILESTONE



40 مشروع  
40 PROJECTS

- DUBAI SILICON OASIS
- BUSINESS BAY
- AL JADDAF
- JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE
- LIWAN
- DUBAI LAND RESIDENCE COMPLEX
- SHARJAH
- KIZAD
- JEBEL ALI

أكثر من 3,000 وحدة  
تم التخطيط لتسليمها بحلول الربع الرابع من عام 2020



MORE THAN  
**3,000 UNITS**  
PLANNED FOR COMPLETION  
BY Q4 2020



تم تسليم أكثر من 2,000 وحدة  
MORE THAN  
**2,000 UNITS**  
SUCESSFULLY HANDED OVER



**BINGHATTI**  
بن غاطي

## مطور عقاري حائز على جوائز عالمية

بن غاطي للتطوير هي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة استثمارية تفوق ثلاثة ونصف مليار درهم إماراتي من خال محفظة تضم أكثر من أربعين مشروعاً في جميع أنحاء دبي تتضمن الخليج التجاري، واحة دبي للسيليكون، الجداف، دبي مارينا، دائرة قرية جميرا، ليوان ودبي لاند السكنية بالإضافة إلى مشروع تجاري ضخم في مدينة أبو ظبي والذي يغطي مساحة مليون قدم مربع بقيمة تفوق 500 مليون درهم. تمتلك الشركة خططا جريته للتوسع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص على نمو محفظتها العقارية في دبي. بصفتها شركة تطوير نالت العديد من الجوائز، استطاعت بن غاطي للتطوير أن تتركز كشركة رائدة في كل من قطاع التطوير العقاري والهندسة المعمارية. نالت بن غاطي للتطوير العديد من الجوائز فهي من ضمن أعلى 100 شركة عقارية في الشرق الأوسط وحصلت أيضا على جائزة أحسن مشروع قيد الانشاء من جلف للتطوير العقاري وجائزه الشرق الأوسط للمباني الخضراء لعامي 2017 و 2018 بالإضافة إلى جوائز ستي سكيب وجوائز العقارات العربية لعامي 2017 و 2018 وجوائز تاكون لأحسن شركة عقارية من قبل حكومة دبي. تعتبر السابقة نبذة عن قليل من الانجازات التي حققتها بن غاطي للتطوير خال السنوات القليلة

## AN AWARD WINNING DEVELOPER

Binghatti Developers is a real estate development company which is active throughout the UAE with an investment value in excess of AED 3.5 Billion across a portfolio of more than 40 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jadaf, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex, in addition to a mega commercial project in Abu Dhabi covering an area of 1 million square feet and a value exceeding AED 500 Million. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2017 & 2018, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2017 & 2018, and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.

# THE WINNER

gulfrealestateawards | @GulfREAw



**WINNER**  
GULF REAL ESTATE AWARDS  
2017, 2018 & 2019



**WINNER**  
FORBES MIDDLE EAST 2017



**WINNER**  
REAL ESTATE TYCOON AWARD 2017



**WINNER**  
DESIGN MIDDLE EAST AWARDS 2018



**WINNER**  
INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS  
DUBAI 2018 & 2019



**WINNER**  
ARABIAN PROPERTY AWARDS 2017 & 2018



**WINNER**  
ARABIAN BUSINESS REAL ESTATE  
AWARDS 2018



**WINNER**  
MENA GREEN BUILDING AWARDS 2018



**WINNER**  
CITYSCAPE AWARDS EMERGING MARKETS  
2016, 2017 & 2018



**WINNER**  
INFRASTRUCTURE & REAL ESTATE  
EXCELLENCE AWARDS 2017



# STRATEGICALLY LOCATED



## المواقع

### واحة دبي للسيليكون

- 15 دقيقة من مطار دبي الدولي
- 10 دقائق من المركز المالي العالمي
- 10 دقائق من داون تاون دبي
- 20 دقيقة من نخلة جميرا
- 20 دقيقة من دبي مارينا
- 30 دقيقة من مطار المکتوم الدولي



- A - Binghatti Horizons
- B - Binghatti Point**
- C - Binghatti Vista
- D - Binghatti Views
- E - Binghatti Gardens
- F - Binghatti Sapphires
- G - Binghatti Stars
- H - Binghatti Pearls
- I - Binghatti Crystals
- J - Binghatti Diamonds
- K - Binghatti Platinum
- L - Binghatti House
- M - Binghatti Apartments
- N - Binghatti Terraces
- O - Binghatti Residences



يوفر الموقع المركزي للمشروع بن غاطي بوينت سهولة الوصول إلى أبرز المعالم والوجهات في دبي، وذلك بفضل قربها من شارع الشيخ محمد بن زايد شارع دبي-العين.

Binghatti Point central location provides easy access to Dubai's most prominent landmarks and destinations in Dubai, thanks to its proximity to Sheikh Mohammed Bin Zayed Road and the road from Dubai to Al Ain.

## سيلكون سنترال

سوف يقدم مركز سيلكون سنترال خيارات عديدة للبيع بالتجزئة ليلاي مجموعة من الأذواق المصممة خصيصاً لضمان رضا المتسوقين. سواء ما إذا كان نمط الحياة، والأزياء، والاكسسوارات، والديكور المنزلي، سيكون هذا المركز الوجهة التي من شأنها أن تخلق تجربة تسوق حقيقية فريدة من نوعها. مع هذا العدد الكبير من الخيارات الترفيهية للاختيار من بينها، سيكون سيلكون سنترال الخيار الأمثل للعائلات والباحثين عن الترفيه. هناك مجموعة واسعة من خيارات الترفيه بما فيها ١٢ صالة سينما، ومركز ترفيهي للعائلات بمساحة ٦,٨٠٠ متر مربع بالإضافة الى صالة للياقة البدنية بمساحة ٢,٠٠٠ متر مربع. بالإضافة إلى تجربة التسوق الفريدة سيكون هناك مجموعة متنوعة من خيارات تناول الطعام من خلال ١٣ مطعم ومقهى فضلاً عن ٢١ صالة طعام والتي ستكون المكان المثالي للالتقاء بالعائلة والاصدقاء في جو ممتع، وللاستمتاع بوجبة خفيفة سريعة.

## دبي ديجيتال بارك

هي مبادرة من هيئة واحة دبي للسيليكون من المقرر الانتهاء منها في الربع الرابع من عام ٢٠١٩. دبي ديجيتال بارك هي أول مدينة ذكية في دبي وهي بيئة مثالية للأعمال والمعيشة حيث أنها مزيج فريد من المكاتب والوحدات السكنية بالإضافة الى محلات التجزئة. تعتبر دبي ديجيتال بارك وجهة لنمط حياة مثالي. حيث يمكنك ان تبدأ يومك بكوب من القهوة ومقابلة رواد الاعمال بأحد المطاعم المتوفرة ومن ثم الاسترخاء بعد يوم عمل شاق في الساحة المركزية والتي تعتبر محطة للحفلات الموسيقية والمهرجانات والانشطة الترويجية. سواء كنت شركة ناشئة أو مستثمراً أو مزود خدمة سيكون لدينا خيارات واسعة تشتمل على مكاتب صغيرة ومختبرات ومساحات اخرى لتلبية احتياجاتك المختلفة. ستوفر دبي ديجيتال بارك فرص العمل المشترك وبرامج ابتكار للشركات بالإضافة الى الفعاليات وورش العمل للتواصل وهي مصممة لخلق نظام ايكولوجي مناسب للشركات الناشئة.

## SILICON CENTRAL MALL

Silicon Central will offer a comprehensive retail mix that cater to a range of tastes tailored to ensure shopper's satisfaction. Whether lifestyle, fashion, accessories, and home décor, a destination that will create a truly unique shopping experience. With so many leisure options to choose from, Silicon Central will be the destination of choice for families and entertainment seekers. A wide range of entertainment options including 12 screens Cinema, a 6,800 sqm Family Entertainment Centre and a 2,000 sqm gym to keep the community in shape. Adding to the unique shopping experience, a diverse range of dinning options will comprise of 13 casual restaurants and cafes as well as 21 food court units, a perfect place to catch-up with friends and families in an enjoyable atmosphere, or just a quick snack on the run.

## DUBAI DIGITAL PARK

An initiative of Dubai Silicon Oasis Authority due for completion in Q4 2019, Dubai Digital Park is Dubai's first smart city and is the ultimate business and living environment with its unique mix of office, residential and retail outlets. More than a coworking space, Dubai Digital Park is a lifestyle destination. Located amidst the promenades of boutiques and cafés in Dubai's first smart city you can start your day with a fresh coffee, meet business leads in one of the many restaurants and relax after a busy working day in the central square, designed to host a full event program of concerts, promotional activities and festivals. Whether you are a startup, a corporate, an investor or a service provider our range of small offices, corporate labs, acceleration spaces and more will provide the perfect location to meet your needs. Dubai Digital Park will house coworking, acceleration programs, corporate innovation and a full program of events and networking opportunities designed to create the perfect startup ecosystem.

## دبي ديجيتال بارك DUBAI DIGITAL PARK

## سيلكون سنترال SILICON CENTRAL MALL

## بن غاطي بوينت واحة دبي للسيليكون

## BINGHATTI POINT DUBAI SILICON OASIS

مميزات

ADVANTAGE

## لماذا واحة دبي للسيليكون؟

واحة دبي للسيليكون هي منطقة تحتوي على أحدث حديقة تكنولوجية وبنية تحتية مخططة رئيسية تمتد على مساحة 7.2 كم مربع. تستضيف هذه المنطقة أكثر من 160,000 من العمال والمقيمين. يقدم المجتمع مجموعة من المدارس والمنتزهات ومراكز التسوق والمطاعم العالمية أثناء استضافته لعدد من الشركات ذات المستوى العالمي.

تقع بن غاطي بوينت في قلب واحة دبي للسيليكون، أول مدينة ذكية في دولة الإمارات العربية المتحدة. يقع المبنى الشهير على مسافة قريبة من حديقة السيليكون المتطورة، وهو المشروع المجتمعي الرائد متعدد الاستخدامات التابع لهيئة واحة دبي للسيليكون. سيضم منتزه السيليكون العديد من الأنشطة الترفيهية بما في ذلك المقاهي والمطاعم ومناطق التسوق وسهولة الوصول إلى أحدث خط في مترو دبي

## WHY DUBAI SILICON OASIS?

Dubai Silicon Oasis is an area which contains a state-of-the-art Technology Park and master planned infrastructure spanning over 7.2 km square. This area hosts a population of more than 160,000 of workers and residents. The suburban community offers a kaleidoscope of schools, parks, shopping centres, and international restaurants while hosting a number of world class companies.

Binghatti Point is located at the heart of Dubai Silicon Oasis, the UAE's first Smart City. The iconic building is within walking distance of the cutting-edge Silicon Park development, the Dubai Silicon Oasis Authority's flagship mixed-use community development. Dubai Digital Park will feature numerous leisure and easy access to the newest Silicon Central Mall which includes cafes, restaurants, and shopping areas.



وسائل الراحة

CONVENIENCE



المعالم القريبة

ACCESSABILITY



سيلكون سنترال  
SILICON CENTRAL MALL



دي ديجيتال بارك  
DUBAI SILICON PARK



مستشفى فقيه الجامعي  
FAKEEH UNIVERSITY HOSPITAL

## مميزات المجتمع

يقع مشروع بن غاطي بوينت في قلب واحة دبي للسيليكون والتي تعتبر أول مدينة ذكية في دولة الإمارات العربية المتحدة. يقع المبنى الشهير على مسافة قريبة من منتزه السيليكون، وهو المشروع المجتمعي الرائد متعدد الاستخدامات التابع لهيئة واحة دبي للسيليكون. سيضم منتزه السيليكون العديد من الأنشطة الترفيهية بما في ذلك المقاهي والمطاعم ومناطق التسوق وسهولة الوصول إليها. وقد أثبت المجتمع ذو الموقع المركزي أنه منطقة ممتازة لكل من المقيمين والمستثمرين الذين يسعون للحصول على عوائد إيجابية طويلة الأمد بفضل مرافقه ووسائل الراحة المتوفرة فيه، فضلاً عن قربها من المعالم الرئيسية في دبي. كما يوفر موقع المجتمع باعتباره، على بعد بضع دقائق فقط من مدينة دبي الأكاديمية، للمستثمرين احتمالية أكبر لإيجاد العديد من المستأجرين

## COMMUNITY FEATURES

Binghatti Point is located in the heart of Dubai Silicon Oasis, the UAE's first Smart City. The iconic building is within walking distance of the cutting-edge Silicon Park development, the Dubai Silicon Oasis Authority's flagship mixed-use community development. Silicon Park will feature numerous leisure and recreation activities including cafes, restaurants, shopping areas, and easy access.

The centrally located community has proven to be an excellent area for both end users and investors seeking long term rental returns thanks to its plentiful facilities and amenities, as well as its proximity to major landmarks in Dubai. The community's location, just a few minutes from Dubai Academic City, also provides investors with a consistent stream of prospective tenants.

الحدثة والتطور

PREMIUM &  
AFFORDABLE

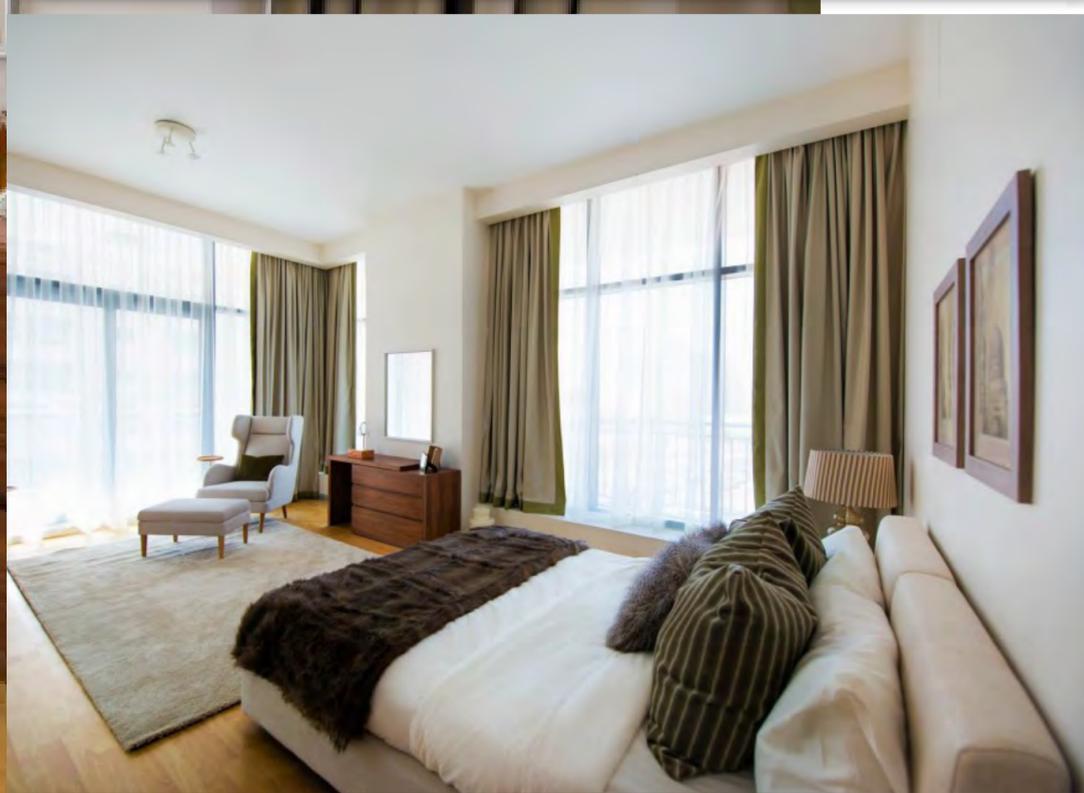
## الحدثة والتطور

يسلط تصميم المبنى الضوء على النمط المعاصر المميز لبن غاطي للتطوير مع إلفات النظر الى العناصر التقليدية والهندسة المعمارية الشارقة اوسطية. تقترن مواد المبنى والتشطيبات عالية الجودة بأحدث وسائل الراحة التي تم توفيرها للمقيمين ليعيشوا تجربة لا مثيل لها في جميع أنحاء دبي.

## MODERN & SOPHISTICATED

The building's design highlights Binghatti Developers' signature contemporary style, featuring symbolic design cues which represent the traditional elements found in Middle East Art and Architecture. The building's high quality materials and finishing paired with its state of the art lifestyle amenities provide residents an incredible value that is simply unmatched throughout Dubai.





## مصممة للاستخدام العملي

توفر الشقق المتنوعة بالمشروع مساحات معيشية مريحة لكل مقيم. لكل شقة تصميمها الفريد مع مراعاة توفير السكنية والهدوء. تم تخطيط التجهيزات الداخلية بعناية فائقة لتوفير أكبر قدر من الراحة والأناقة على حدٍ سواء.

## PLANNED FOR PRACTICALITY

A variety of apartment types assure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interiors were meticulously planned to maximize convenience without compromising elegance.

## مساحات مريحة

تُعد الشقق ذات الغرفتين في مشروع بن غاطي بوينت هي المكان الأمثل للراحة. تقدم التجهيزات الداخلية الفخمة توازن غاية في الاتقان يجمع بين التصميم العملي والطرز الحديث، كما أنها حافلة بالتجهيزات والتشطيبات الحديثة مما يجعل من هذه الشقق الاختيار الأمثل للعائلات.



## SPACIOUS & SPLENDID

The two bedroom apartments in Binghatti Point are an abode of repose. The plush interiors offer a perfect balance of pragmatic design and modern form. Replete with modern fixtures and furnishings, these apartments are an ideal choice for families.





## تفاصيل في غاية الاتقان

تجسد المواد الفاخرة والتشطيبات الكاملة في جميع أنحاء المبنى الجودة والحرفية المتميزة المزودة من أكثر الموردين تميزاً في العالم، كافة التجهيزات والتركيبات داخل الشقق تم اختيارها بعناية فائقة لتلائم التصميم الداخلي. الأبواب والنوافذ الزجاجية المنزلقة تخلق توازن مثالي بين المساحات الداخلية والخارجية وتحافظ في نفس الوقت على أعلى مستوى من التحكم والتشغيل البيئي

## IMPECCABLE DETAIL

The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building depict supreme quality and craftsmanship from only the most distinguished of international suppliers.

All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control and functionality.

# أسلوب الحياة والاستجمام

## LIFESTYLE & RECREATION

### اسلوب الحياة والاستجمام

تركز بن غاطي للتطوير على تقديم الخدمات والمرافق العصرية ذات المستوى العالمي المنقطع النظير في كافة أنحاء دبي حيث تم تصميم النادي الصحي ليعمل على إيجاد جو عائلي ودود لرفاهية المقيمين. حقق أهدافك في اللياقة البدنية في نادي صحي متطور من تكنولوجيم مزود بأحدث أجهزة اللياقة البدنية. عيش تجربة الاسترخاء الفائقة واسمتع بالغوص في حوض سباحة أو الجاكوزي.

### AMENITIES

Binghatti Developers focus on providing world class lifestyle amenities is unrivalled throughout Dubai. The health club area at Binghatti Point promotes a family friendly atmosphere for all residents to enjoy.

Meet your fitness goals in the modern health club by Technogym. Experience utmost relaxation and immerse yourself into the heat monitored swimming pool or jacuzzi.



# مخططات المبنى

# FLOOR PLANS



## مخططات المبنى

يبين هذا المشروع التزام بن غاطي للتطوير بتوفير الجودة العالية بأسعار معقولة مع التسليم في الوقت المحدد وسيثبت هذا المبنى جدارته بأنه قيمة عالية للمستثمرين الذين يتطلعون الى عوائد ايجارية مغرية في واحة دبي للسيليكون.

## UNCOMPROMISE SPACE

This project highlights Binghatti Developers commitment to high quality, reasonable pricing, and timely delivery. This building will prove to be a great asset for investors who are aware of the large value of rental revenues in Dubai Silicon Oasis and the prosperity of the area.

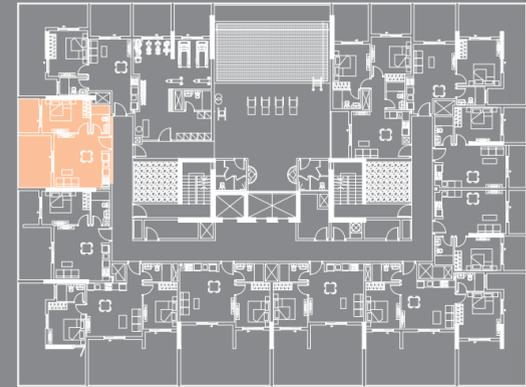
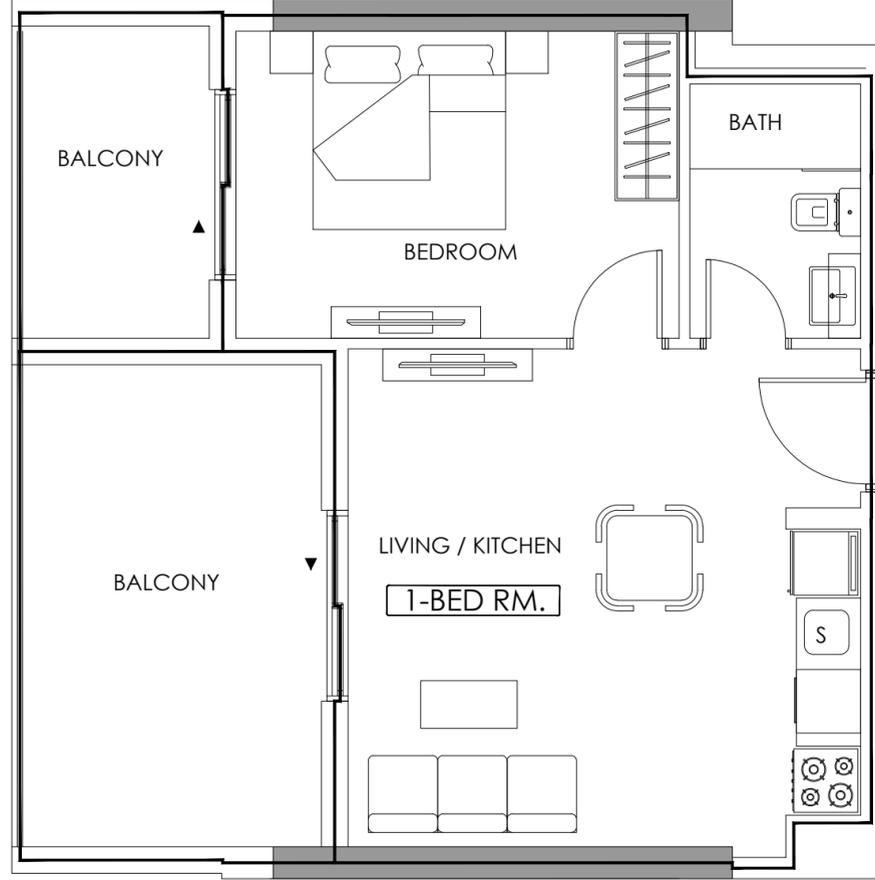
# UNIT LAYOUT

1 Bedroom

SUITE AREA:  
42.98 SQ.M (462.64 SQ.FT)

BALCONY AREA:  
19.81 SQ.M (213.18 SQ.FT)

TOTAL AREA:  
62.79 SQ.M (675.82 SQ.FT)



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

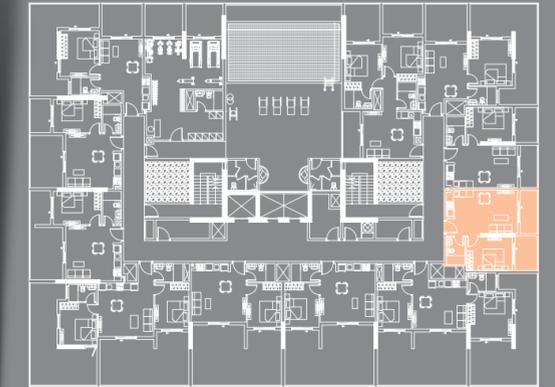
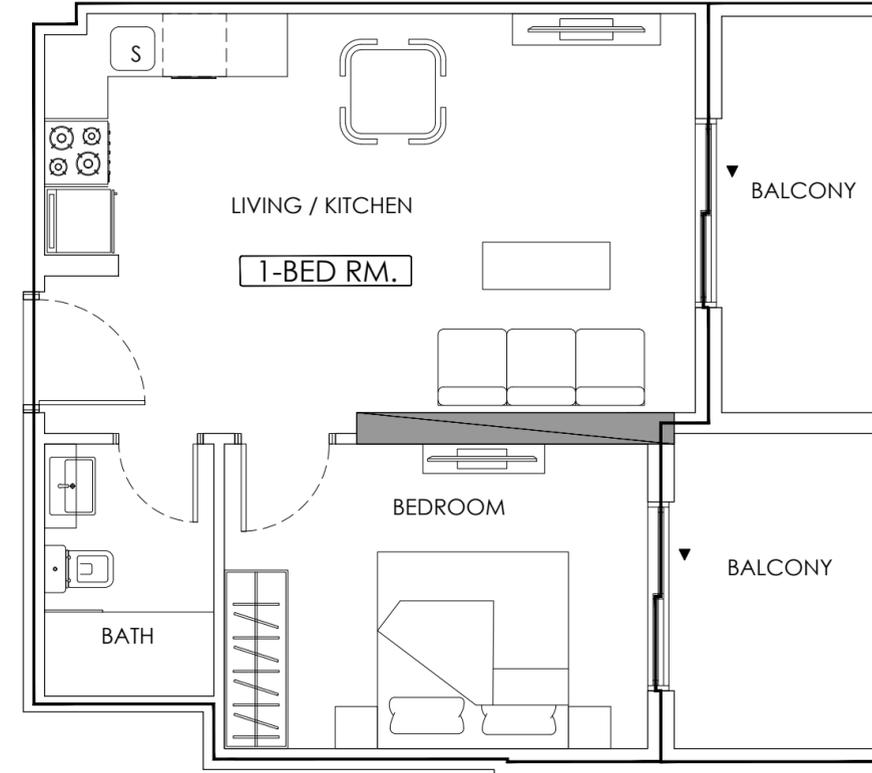
# UNIT LAYOUT

1 Bedroom

SUITE AREA:  
44.54 SQ.M (479.46 SQ.FT)

BALCONY AREA:  
13.22 SQ.M (142.32 SQ.FT)

TOTAL AREA:  
57.77 SQ.M (621.78 SQ.FT)



تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

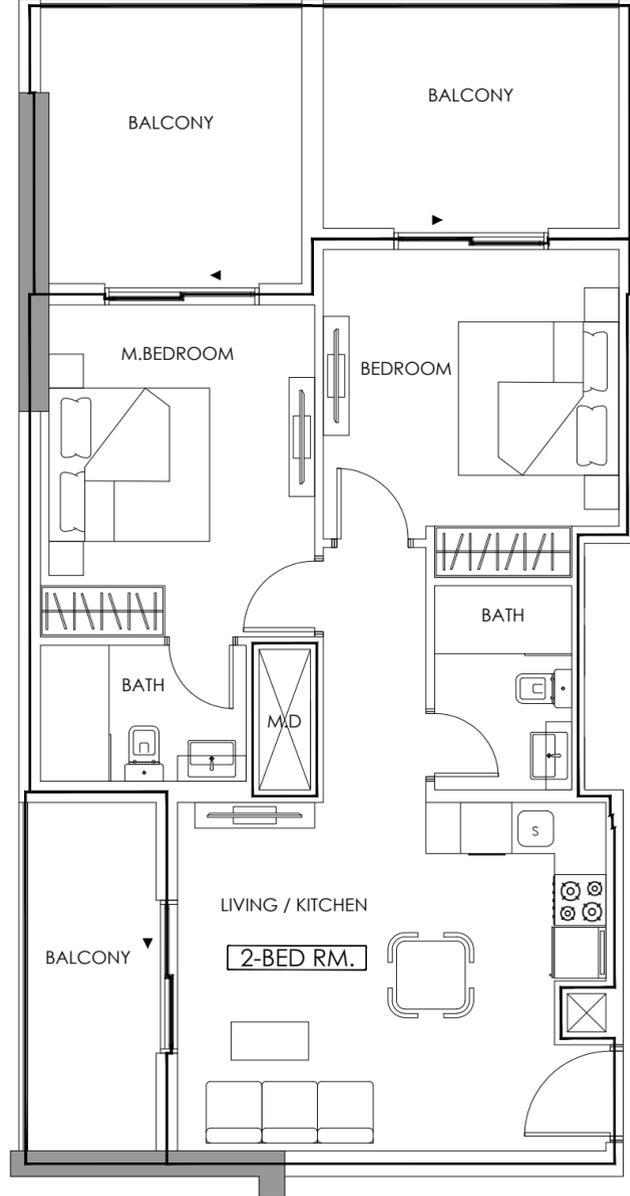
# UNIT LAYOUT

2 Bedroom

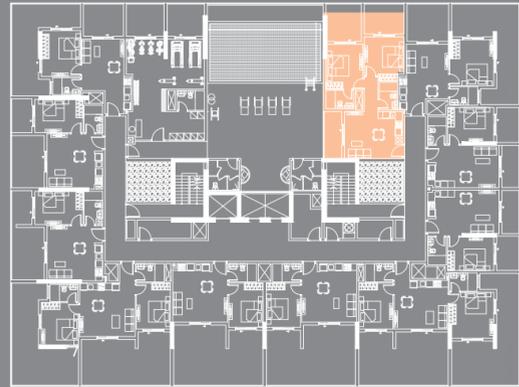
SUITE AREA:  
62.70 SQ.M (674.90 SQ.FT)

BALCONY AREA:  
28.11 SQ.M (302.53 SQ.FT)

TOTAL AREA:  
90.81 SQ.M (977.43 SQ.FT)



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



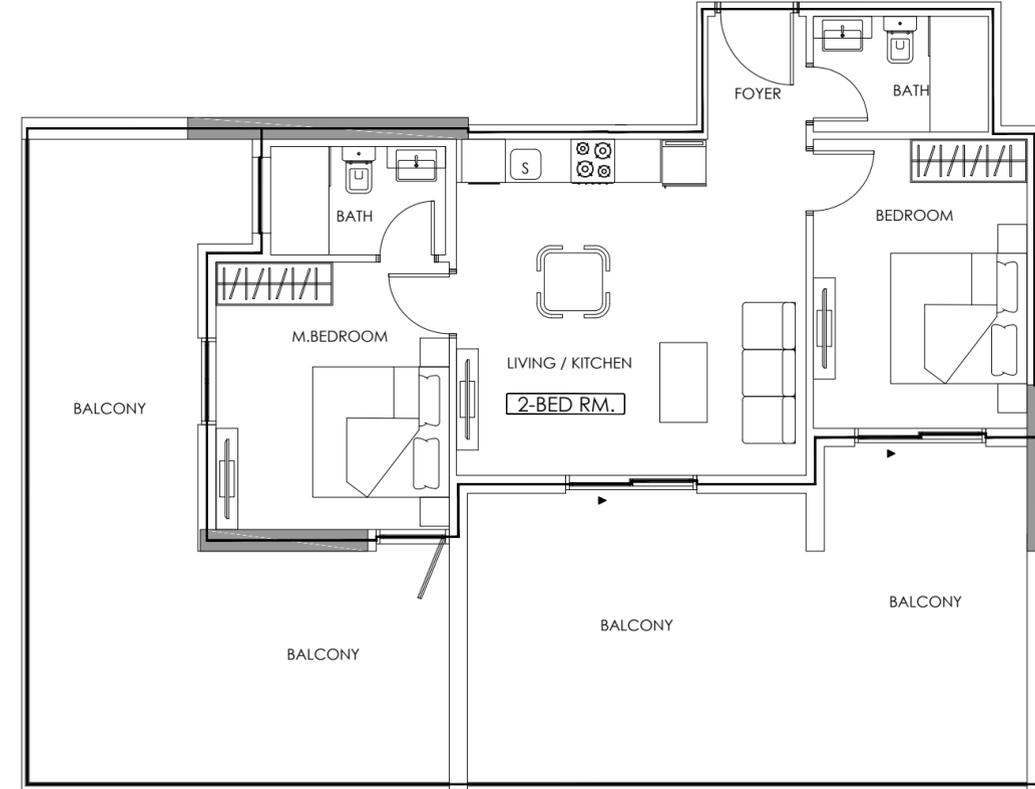
# UNIT LAYOUT

2 Bedroom

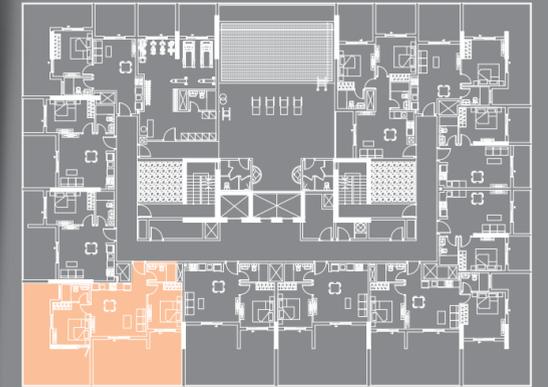
SUITE AREA:  
61.77 SQ.M (664.93 SQ.FT)

BALCONY AREA:  
70.74 SQ.M (761.47 SQ.FT)

TOTAL AREA:  
132.52 SQ.M (1,426.40 SQ.FT)



تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# GROUND FLOOR PLANS

## BUILT-UP AREA

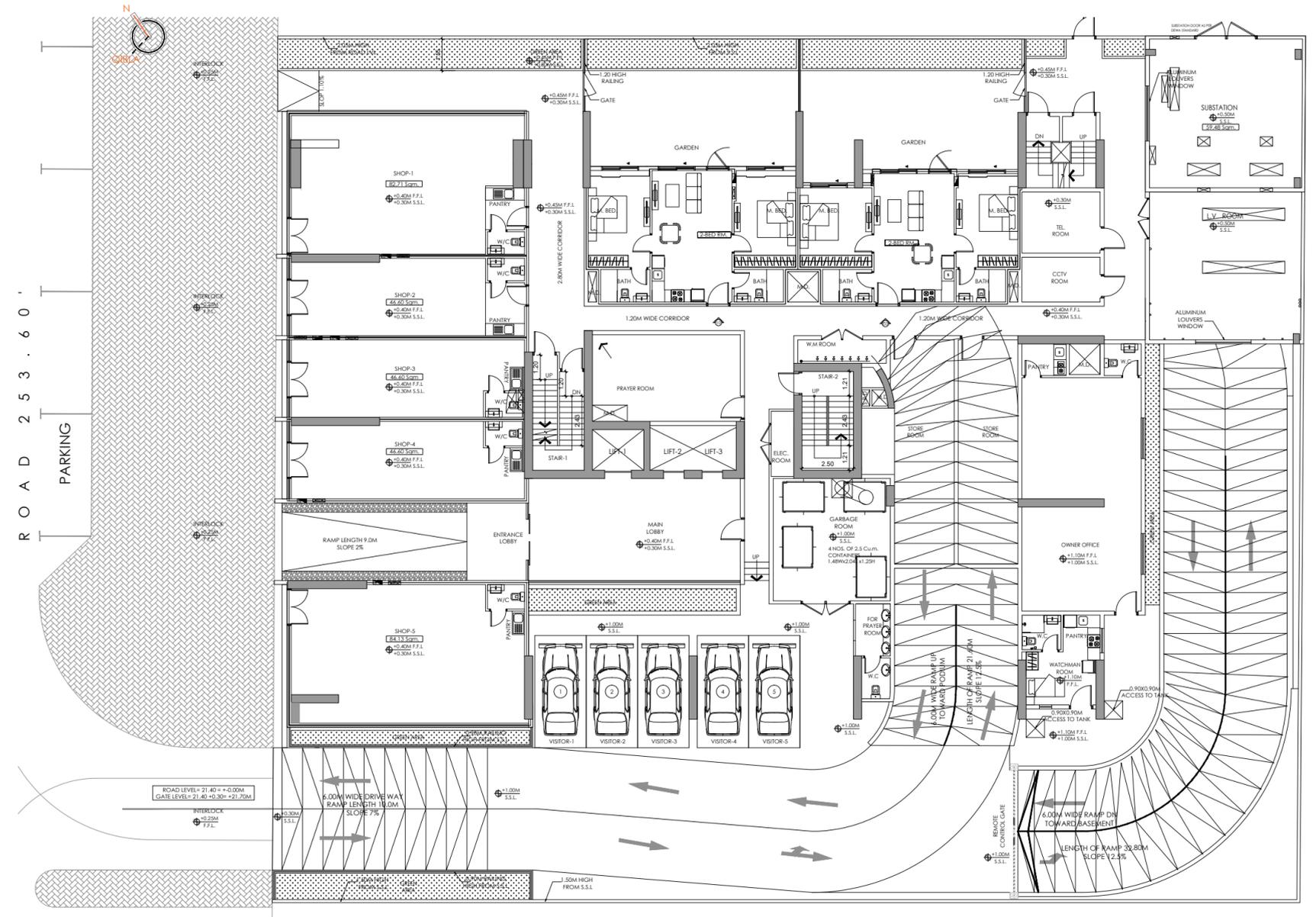
USABLE AREA:  
441.96 SQ.M. (SQ. FT 4,757.22)

BALCONY AREA:  
102.72 SQ.M (SQ. FT 1,105.67)

TOTAL AREA:  
554.68 SQ.M (SQ. FT 5,970.53)

NO. OF SHOPS:  
5

TOTAL SHOP AREA:  
3,300.63 SQ.M (SQ.FT 35,527.69)



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual site area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تتويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تنشيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الصمم المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# 1ST FLOOR PLANS

## BUILT-UP AREA

USABLE AREA:

569.65 SQ.M (SQ.FT 6,131.66)

BALCONY AREA:

420.78 SQ.M (SQ.FT 4,529.23)

TOTAL AREA:

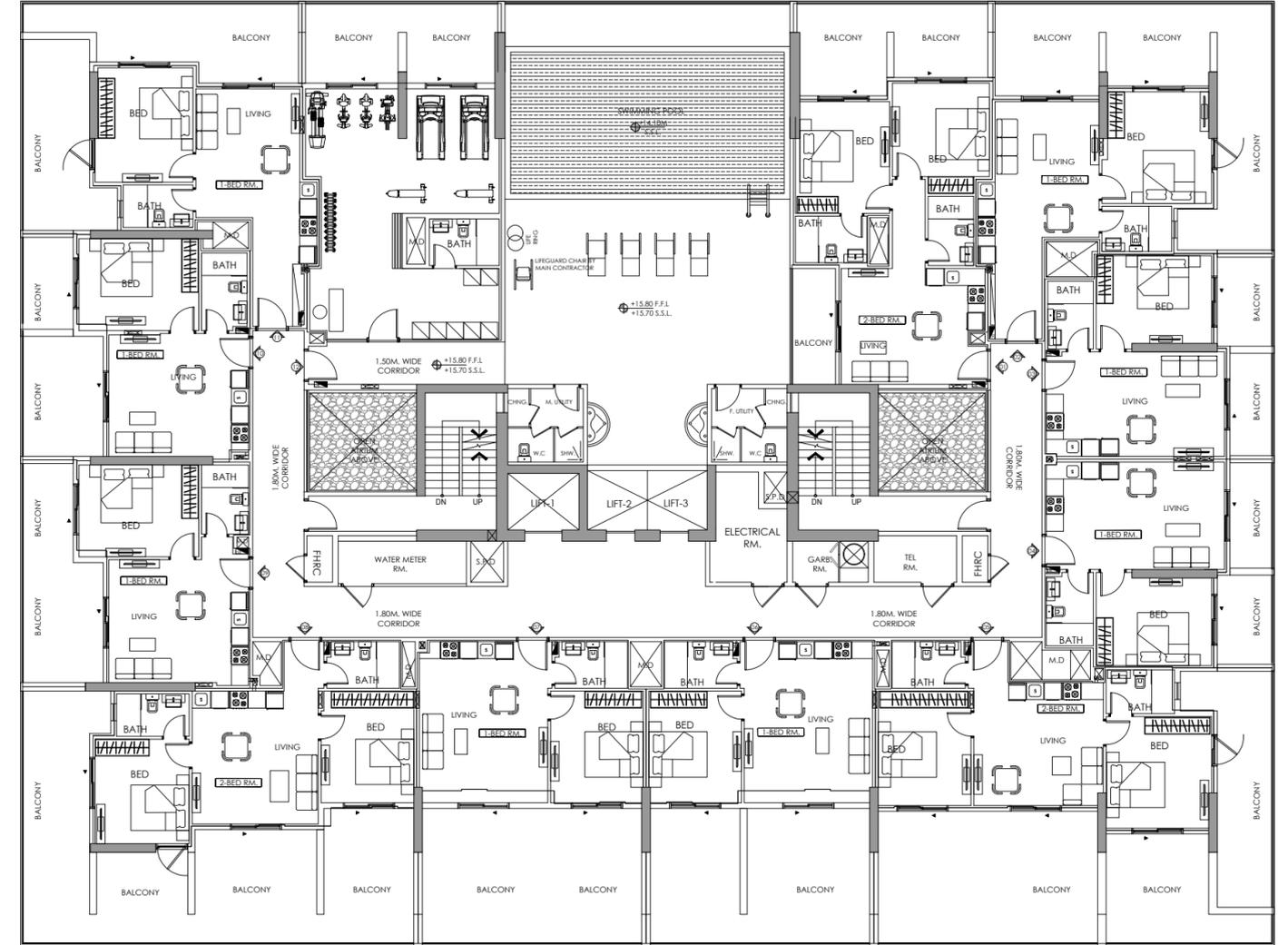
990.43 SQ.M (SQ.FT 10,660.90)

NO. OF 1 BEDROOM:

8

NO. OF 2 BEDROOM:

3



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تنشيطات الجدران ودرجة تحمل البناء، 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا، 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق، 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها، يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات، 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة، 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة، 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق، 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# TYPICAL 2<sup>ND</sup> TO 10<sup>TH</sup> FLOOR PLANS

## BUILT-UP AREA

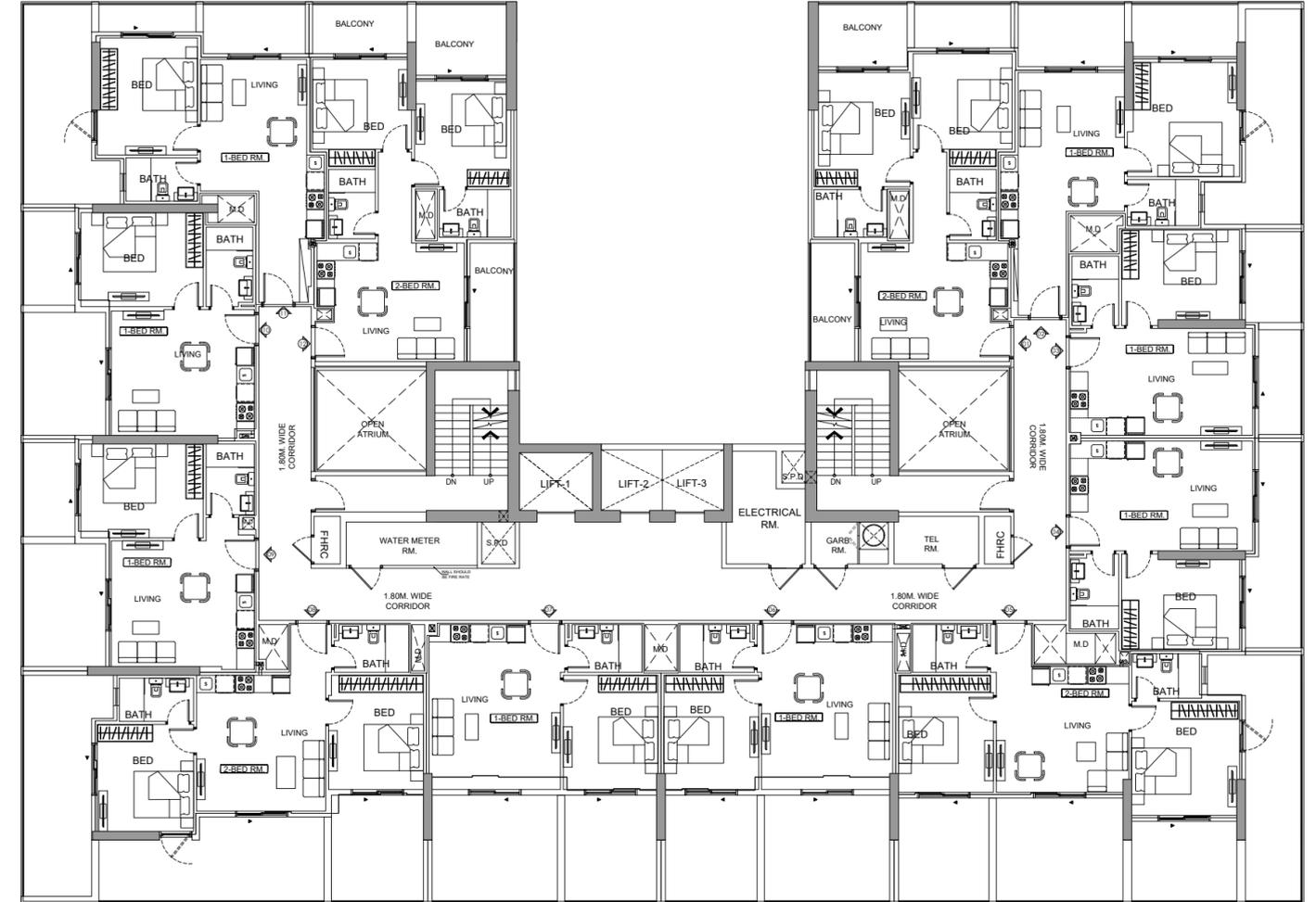
USABLE AREA:  
633.60 SQ.M (SQ.FT 6,820.01)

BALCONY AREA:  
344.09 SQ.M (SQ.FT 3,703.75)

TOTAL AREA:  
977.69 SQ.M (SQ.FT 10,523.76)

NO. OF 1 BEDROOM:  
8

NO. OF 2 BEDROOM:  
4



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تنشيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.