

CITY VIEWS, PARK HEIGHTS LIVING

إطلالات خلابة على المدينة في بارك هايتس



A panoramic view of the Dubai skyline at sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over the city. The silhouettes of various skyscrapers, including the Burj Khalifa, are visible against the bright sky. The foreground shows a body of water reflecting the city and the sun. The overall mood is serene and hopeful.

TODAY IS JUST THE BEGINNING

اليوم هو مجرد البداية



HIS HIGHNESS

SHEIKH MOHAMMED BIN RASHID AL MAKTOUM

صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم

لطالما كان لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم رؤية واضحة وخلاقة فيما يخص مستقبل دبي. حيث أراد وبكل بساطة أن تكون مدينته الأفضل في كل المجالات كالعمران والتكنولوجيا والرعاية الصحية والتعليم وأسلوب الحياة.

ويكبر الحلم ويزداد مقياس الطموح والإنجاز من خلال خطة توسعية للمدينة تهدف إلى تعزيز اقتصاد دبي الذي يتميز بالقوة والثبات.

His Highness Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum has long cherished a clear and inspiring vision for Dubai. His city must, quite simply, be the best in everything, from architecture and technology, to healthcare, education and lifestyle.

To this day, his dream continues to grow in ambition, scale and achievement, with a plan to expand the city's heart in a way that will further boost the already robust economic health.



A CITY UNLIKE ANY OTHER

مدينة ليس لها مثيل

نمت دبي وتطورت خلال عقود قليلة لتتفتح كالزهرة في وسط الصحراء وتصبح إحدى أهم الوجهات التي تستقطب الزوار في العالم وهي الآن مركز عالمي للأعمال والصناعات في الشرق الأوسط.

تعتبر دبي بوتقة تنصهر فيها العديد من الثقافات وموطناً لأكثر من ٢٠٠ جنسية مختلفة وعدداً من أكبر الشركات متعددة الجنسيات في العالم. لكنها استطاعت أن تبقي الثقافة العربية محورياً يتركز عليه هذا المجتمع الذي لا ينفك يتطور. وقد حافظت دبي على تميزها وفرادها على الساحة العالمية من خلال إنجازاتها التي تحظى بالمدح والتي كللتها بالتكريم الذي حصلت عليه دبي من خلال اختيارها مضيفاً لمعرض إكسبو الدولي ٢٠٢٠. وقد وصلت دبي إلى ما وصلت إليه بفضل دعم وإرشاد صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي.

وتستمر دبي بالتطور وتحقيق المزيد من النجاحات.

In just a few decades, Dubai has blossomed like a flower in the desert into one of the leading visitor destinations in the world, and is now a global hub for business and industry throughout the Middle East.

It's a melting pot of cultures, home to over 200 nationalities and some of the world's largest multinational corporations. Yet Arabic culture remains the pivot on which this dynamically evolving society turns. Under the leadership and vision of Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum, Vice-President and Prime Minister of the UAE and Ruler of Dubai, Dubai remains unique and unrivalled on the global stage and its achievements are recognised with such stunning accolades as being named host city for the World Expo 2020.

Dubai's great promise continues to unfold.

REACHING FOR PERFECTION

السعي إلى الكمال

منذ تأسيسها عام ١٩٩٧، تتمتع شركة إعمار بسمعة طيبة وذلك بفضل مشاريعها الرائعة التي حصدت جوائز عديدة وشهرة على المستوى العالمي.

إن الإنجازات الرئيسية لإعمار غنية عن التعريف. وهي تشمل الرائعة المعمارية الأشهر على الإطلاق: برج خليفة أطول مبنى صنعه أيادي البشر في العالم؛ ودبي مول أكبر وجهة للتسوق والترفيه في العالم، بالإضافة إلى "وسط مدينة دبي"، أرقى كيلومتر مربع في العالم.

أسست إعمار مجموعة مشاريع متعددة الأوجه تم التخطيط لها بشكل شامل وتضم أقساماً خاصة بالضيافة وتجارة التجزئة والسكن والترفيه، وتتميز بالإبداع والطموح. وذلك من خلال مجتمعاتها المتمثلة بالمرابع العربية وفلل تلال الإمارات الأنيقة.

Breathtaking, award-winning projects of international renown have earned Emaar Properties an outstanding reputation since its inception in 1997.

Their landmark developments are so famous they barely need any introduction, including the incredible architectural achievement that is Burj Khalifa, the tallest man-made building in the world; The Dubai Mall, the largest shopping and entertainment destination in the world; and the single most prestigious square kilometre on the planet, Downtown Dubai.

With stunning master-planned communities such as Arabian Ranches and the elegant villas of Emirates Hills, Emaar has established a multi-faceted portfolio spanning hospitality, retail, residential and entertainment spaces, distinguished by innovation and ambition that is second to none.



THE POWER OF PARTNERSHIP

قوة الشراكة

غالباً ما يدرك المرء أن القوة تكمن في التعاون. إن "دبي هيلز استيت" عبارة عن مشروع مشترك بين شركتي إعمار العقارية ومراس القابضة، والتي تعتبر كل منهما جهة متميزة وخلاقة بحد ذاتها. وقد استطاعتا معاً أن تشكلا قوة لا تضاهي في مجال إرساء معايير جديدة للحياة العصرية في "دبي هيلز استيت" ضمن مدينة محمد بن راشد.

So often, we find that we are stronger together. Dubai Hills Estate is a joint enterprise between Emaar Properties and Meraas Holding. Both already innovative, individual entities, together they form a formidable force in pioneering new standards of modern living in Dubai Hills Estate, part of Mohammed Bin Rashid City.





WHERE LIFE IS EXTRAORDINARY

حيث تجد نمط الحياة المذهل

يمتد مشروع "دبي هيلز استيت" على مساحة ٢٦٨٧ فداناً وهو عبارة عن مشروع متعدد الأغراض تم التخطيط له بشكل شامل ليشكل جزءاً متكاملًا من مدينة محمد بن راشد. ويجسد هذا المشروع رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم بشأن تحويل دبي إلى مدينة بارزة إلى أفضل المدن في العالم من حيث العمل والحياة والازدهار.

بموقعه المميز بين شارع الخيل وجنوب شرق وسط مدينة دبي، يقدم هذا المجمع السكني الجديد بيئة مثالية للعائلة حيث يتميز بوجود حديقة مركزية واسعة ومجمعات سكنية ومراكز ضيافة ومتاجر تجزئة ومراكز مدنية. إنه بالفعل مشروع يعزز الحياة الاجتماعية على مقربة من قلب مدينة دبي النابض.

Dubai Hills Estate is a 2687-acre, master planned, mixed-use development which forms an integral part of Mohammed Bin Rashid City. It embodies His Highness's vision of Dubai becoming a landmark city, among the best in the world to live, work and thrive in.

Situated on Al Khail Road and south-east of Downtown Dubai, this new community offers a perfect environment for family life and is anchored by a vast central park and residential, hospitality, retail and civic complexes; a home that promotes community living in proximity to the heart of Dubai.

SO MUCH TO ENJOY

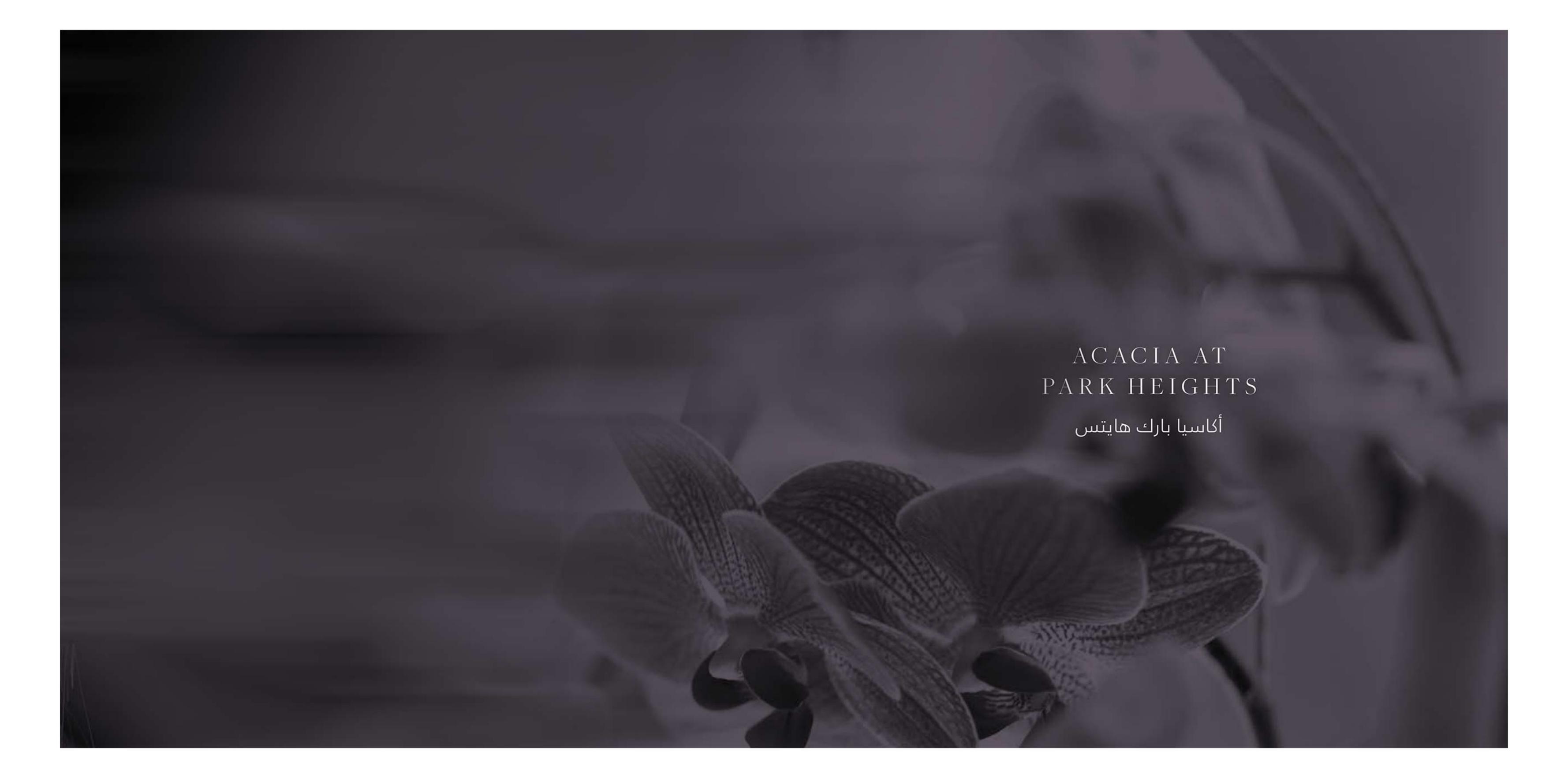
الكثير من المتعة

- 11 million sq. metres
- 12 minutes drive from Downtown Dubai
- More than 2,000 villas
- More than 20,000 apartments
- Villas from 4,500 – 30,000 sq. feet
- 18-hole golf course
- 14 tennis courts
- 4 schools
- 45 km of nature trails
- 2 hotels & resort
- Rail and metrolinks offering connectivity to the development

- ١١ مليون متر مربع
- يبعد مسافة ١٢ دقيقة بالسيارة عن "وسط مدينة دبي"
- أكثر من ٢,٠٠٠ فيلا
- أكثر من ٢٠,٠٠٠ شقة سكنية
- مساحة الفلل تتراوح بين ٤,٥٠٠ إلى ٣٠,٠٠٠ قدم مربع
- ملعب جولف يضم ١٨ حفرة
- ١٤ ملعب تنس
- ٤ مدارس
- ٤٥ كم من المناظر الطبيعية
- فندقان ومنتجع
- سكة حديدية وخط مترو لضمان اتصال المشروع بالوسط الخارجي



- 01 - Community Park
- 02 - Village Park
- 03 - Golf Club
- 04 - Hotel Villas
- 05 - Tennis Academy
- 06 - Village Retail
- 07 - Street of Dreams
- 08 - Driving Range
- 09 - Luxury Estate Village
- 10 - Golf Villas
- 11 - Linear Park/ Edge Open Space
- 12 - School
- 13 - Mixed-Use Mid-Rise Apartments
- 14 - Hotel
- 15 - Juma Mosque
- 16 - Regional Retail
- 17 - Villas
- 18 - Utilities
- 19 - Metro Station
- 20 - Metro Line
(proposed alignment)
- 21 - Golf Academy
- 22 - Existing School
- 23 - Townhome Community



ACACIA AT
PARK HEIGHTS

أكاسيا بارك هايٲس

ACACIA

PARK HEIGHTS





AN OASIS OF CALM AND TRANQUILITY

واحة من الهدوء والسكينة

يبعد المكان بضع دقائق فقط بالسيارة عن "وسط مدينة دبي" حيث مراكز الأعمال والمال وتجارة التجزئة. ويعتبر "أكاسيا بارك هايتس" الملاذ الأكثر رفاهية في "دبي هيلز استيت".

يقدم لكم هذا المجمع تشكيلة مختارة ومصممة بعناية من الشقق السكنية التي تحوي غرفة نوم واحدة أو عدة غرف نوم يصل عددها إلى ثلاث غرف، مع مساحات واسعة في الهواء الطلق تصطف الأشجار على جوانبها وتحيط بالمدارس والمتاجر ومركز الرعاية الصحية والمرافق الرياضية والاجتماعية التي تهدف إلى تلبية جميع احتياجاتكم. تم التخطيط لهذا المشروع بدقة لا متناهية وسيجري تنفيذه على يد الخبراء.

Mere minutes' drive from bustling Downtown Dubai with its business, financial and retail emporia, Acacia at Park Heights is a haven of luxury living within Dubai Hills Estate.

The complex offers you a dazzling array of perfectly proportioned one-to-three bedroom homes and wide-open, tree-lined spaces clustered around schools, stores, healthcare, sports and community provisions that will cradle your every need. Everything has been meticulously planned and executed by experts. You needn't worry about a thing.

THIS IS WHERE YOU BELONG

هنا تشعر بالانتماء

تنتظركم ساعات من المتعة التي لا تنسى في "أكاسيا بارك هايتس"، حيث الممرات التي تتراصف عليها واجهات المتاجر الجذابة والمطاعم والتي تنتهي بمساحات خضراء هادئة وطلاية تبت فيها أصوات العصافير الحياة.

ما عليكم سوى الخروج والتمتع بالجمال الملهم.

Hours of unforgettable enjoyment lie in wait at Acacia at Park Heights, where buzzing walkways lined with tempting shop windows and inviting restaurants melt into beautiful, serene parkland spaces alive with birdsong.

Simply step outside, and be inspired.





DISCOVER THE LUXURY OF TIME

اكتشف متعة الوقت

استعيدوا جميع الأوقات الضائعة في المواصلات بفضل اتصال المجمع

مباشرة بمطار آل مكتوم الدولي عبر خطوط المترو الجديدة، بالإضافة إلى أنه يبعد ١٢ دقيقة فقط بالسيارة عن "وسط مدينة دبي". وهذا ما يجعل وجهاتكم المختلفة، سواء العمل أو الترفيه، متصلة بشكل أقرب ومنفصلة في الوقت ذاته لحياة أكثر هدوءاً وبساطة.

تستفيد "أكاسيا بارك هايتس" من موقعها في وسط المدينة لتجعلكم أكثر قرباً من وجهاتكم المفضلة.

Take back that precious time so often wasted in transit.

Directly linked to Al Maktoum International Airport by the new metro lines, and just 12 minutes drive away from Downtown Dubai, your worlds of work and play become more closely connected yet remain serenely separate.

By virtue of its impeccable location in the heart of our city, Acacia at Park Heights brings you closer to what matters most.









AWAKE TO
NATURE'S BEAUTY

استيقظ على جمال الإطلالات الطبيعة

RENEW YOUR ENERGY

جدد طاقتك

يقدم لكم "أكاسيا بارك هايتس" المكان المناسب لممارسة الأنشطة سواء كنتم تريدون الاستمتاع بنزهة مسائية هادئة أو جري صباحي سريع.

يمكنكم أن تستمتع بلعب الجولف في الملعب المؤلف من ١٨ حفرة والتابع لنادي دبي هيلز للجولف والذي يتميز بالمناظر الطبيعية الرائعة. هذا بالإضافة إلى أكاديمية التنس التي تضم مدربين مستعدين لمساعدتكم على إتقان فن اللعبة. أما ملعب كرة القدم فينتظر بفارغ الصبر فريقين يشعلان الأجواء. ويمكن لمحبي الفروسية أيضاً الاستمتاع بممارسة رياضتهم المفضلة عبر الاتجاه إلى نادي دبي لليولو والفروسية.

Whether it's a gentle evening's walk or a morning's run, Acacia at Park Heights has room for you to move.

You can lower your handicap at the Dubai Hills Golf Club, an 18 hole championship course with gorgeous landscaping and great views. The dedicated Tennis Academy is staffed by instructors ready to help you perfect your serve, while the football pitch at Village Park is just waiting for a match to ruffle the turf. Even the equestrians can stretch their legs here, taking the reins at the nearby Dubai Polo and Equestrian Club.



INVEST IN WHAT MATTERS MOST

استثمر فيما يهكم حقاً

يؤمن أكاسيا بارك هايتس بيئة آمنة وخدمات تعليمية عالمية المستوى تليبي طموحات وحاجات أي عائلة.

وتتميز مساحاتنا الواسعة المفتوحة على الهواء الطلق بإعطائها فرصة للأطفال للخروج والتعلم مثل اللعب بالطائرة الورقية تحت أشعة الشمس أو الترشق بالماء في حوض السباحة المخصص للأطفال أو ركوب الدراجات.

وبذلك ينمي الأطفال قدرات عالية على استكشاف الأماكن المحيطة بهم.

Acacia at Park Heights provides a safe, secure environment and world-class educational services to meet your family's needs and more.

Our wide, open spaces set your little ones free to learn and play; flying kites in the dappled sunshine, splashing and swimming in the dedicated children's pool, navigating new routes on their bikes through the grass.

You can help them become the best they can be in a space they can explore.





A QUALITY OF LIFE
YOUR FAMILY DESERVES

أرقى مستويات الحياة التي تتمناها لعائلتك



BUILT FOR MODERN LIFE

مشروع يتماشى مع أساليب الحياة العصرية

يضم مجمع أكاسيا بارك هايتس شققاً سكنية بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف مع شرفات واسعة في الهواء الطلق في كل من هذه الشقق.

تم تنفيذ الخطوط الجميلة والواضحة المعالم للمبنى باستخدام مواد عالية الجودة، ويعززها تصميم فائق العصرية وتفاصيل تقنية عالية التطور تشمل جميع المجالات. وقد عبر هذا المشروع عن الرؤية الطموحة والساعية إلى الكمال لشركة إعمار العقارية.

Acacia at Park Heights offers one, two or three bedroom apartments, all with delightfully spacious outdoor balconies.

The building's beautiful, clean lines are executed in only the highest-quality materials, enhanced by ultra-modern design and technological details in every interior. The development showcases Emaar Properties' consistently uncompromising vision to perfection.

BEAUTY SURROUNDS YOU

محيط من الجمال

تخيلوا الاستيقاظ وسط جمال الطبيعة وفتح الستائر لتشهدوا مناظر بانورامية رائعة لأفق المدينة ولمعان برج خليفة تحت أشعة الشمس الذي يُحفر في الذاكرة.

استمتعوا بمنظر الممرات الطبيعية الخضراء التي تشق طريقها عبر الحديقة وتتناغم مع السكنية النابعة من جداول المياه والمساحات الخضراء التي تنتظر من يتنزه أو يقرأ رواية بهدوء لعدة ساعات تحت ظلها أو يقوم حولها بجولة ركض صباحي مليئة بالطاقة. يعتني فريق تنسيق الحدائق بالأشجار والأسوار والشجيرات المحيطة بالمكان ويهتم بأدق التفاصيل.

لقد تم تصميم المشروع بهذا الشكل لإعطاء نفس منعش لنمط الحياة في المدينة.

Imagine awaking to nature's beauty. Opening the blinds to incredible, panoramic views of our city's skyline, the unforgettable Burj Khalifa glinting in the sunlight.

All those yards of nature trails winding through the park beyond are beckoning; the tranquility of streams and shaded grassy spaces; just waiting to host a picnic, a few hours spent peacefully reading a novel, or an energising morning jog. The trees, hedges and beautifully planted borders are all taken care of by our meticulous gardening team.

It's all been designed to bring a breath of fresh air to city living.







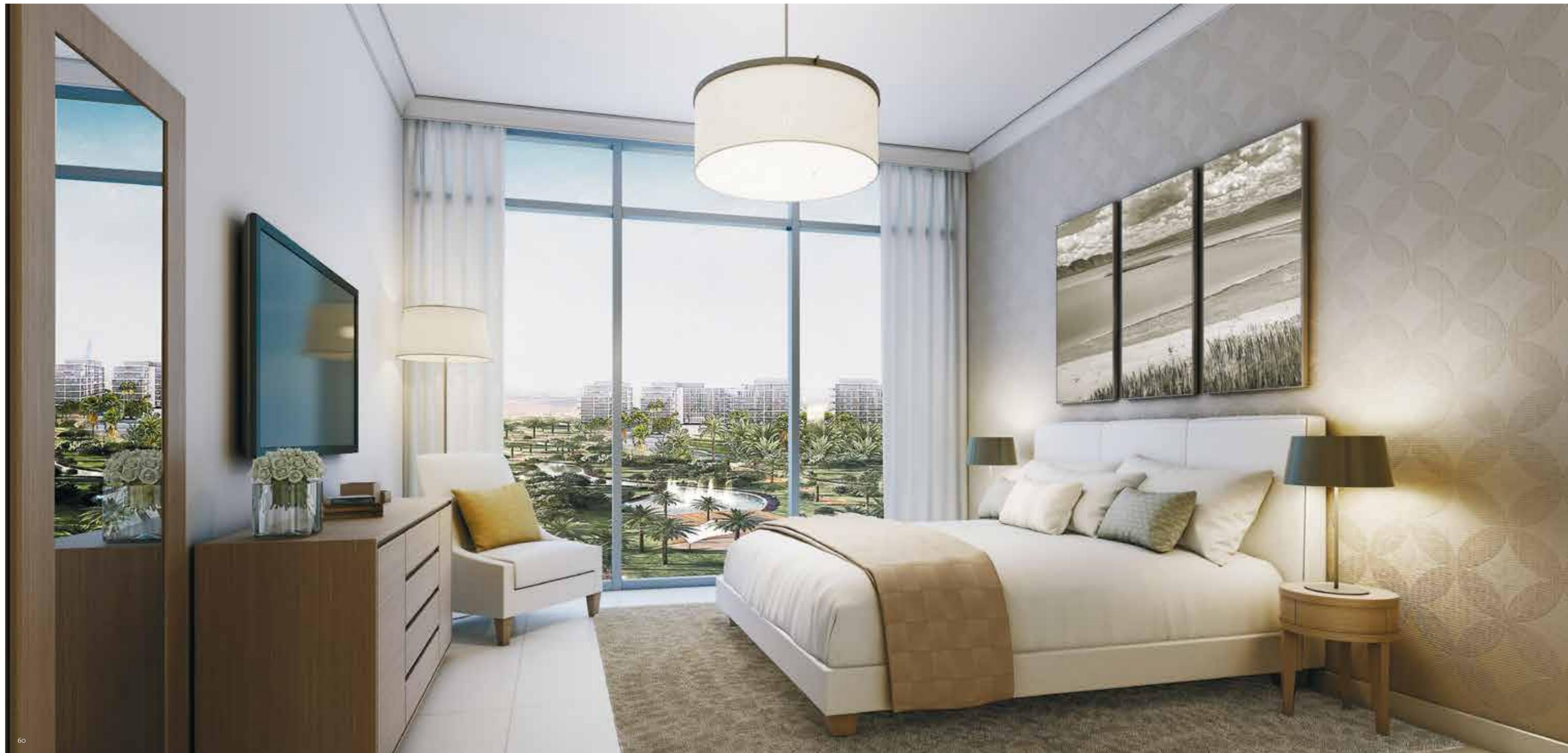




YOUR OWN
PRIVATE PARADISE

جنتك الخاصة







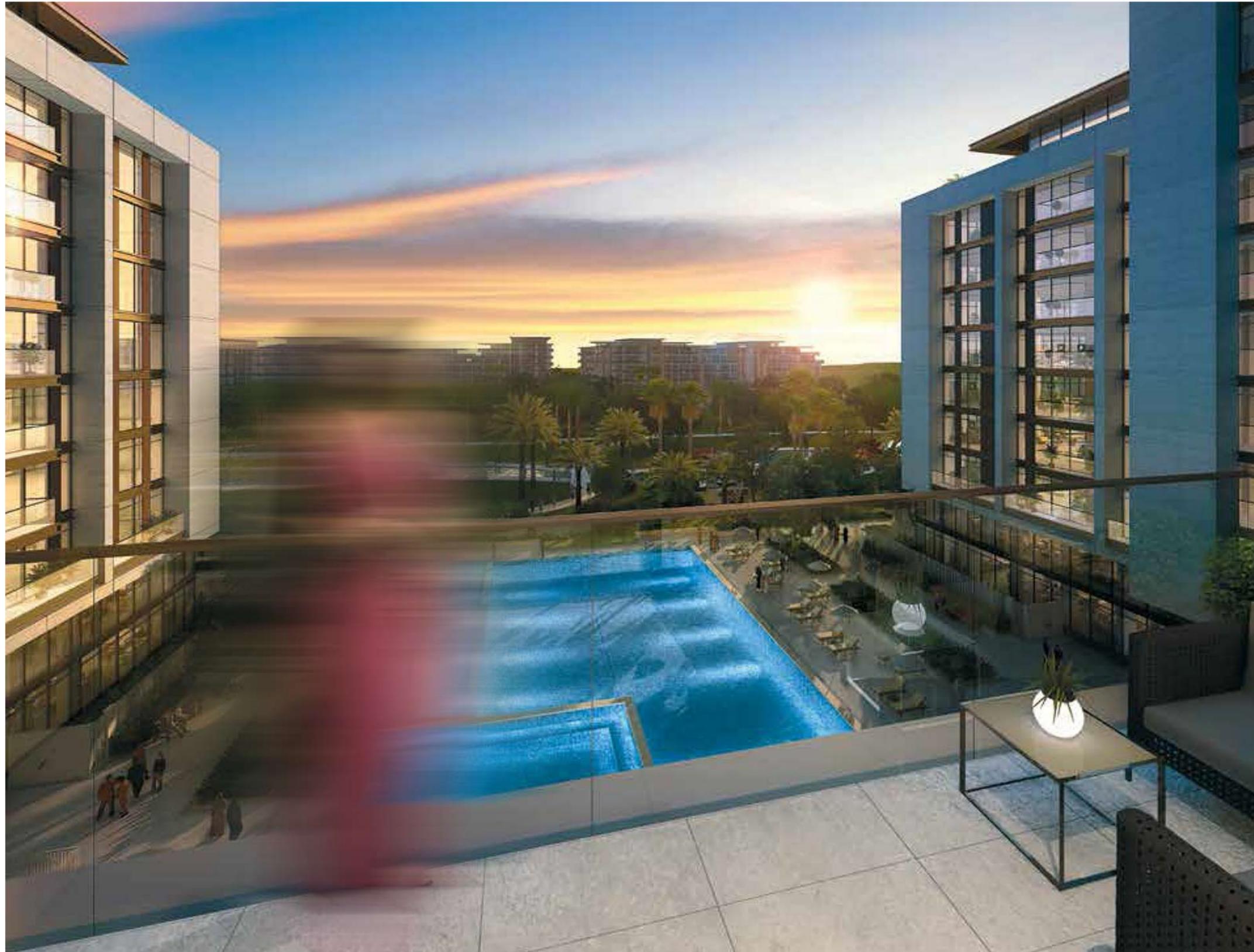






WHERE LIVING WELL
COMES NATURALLY

انعم بالحياة الطبيعية دون عناء



A NEW STANDARD OF LIVING

مستوى جديد للحياة

تعرفوا على مستوى جديد للعيش، والذي يشبه حياة العطلات أكثر من نمط الحياة اليومي المعتاد.

يوفر النادي الصحي خدمات صحة ولباقة من خلال التدليك على أيدي مختصين. كما يمكنكم الاستجمام في غرف الساونا والبخار، بالإضافة إلى أحواض السباحة للكبار والصغار. إنه أسلوب حياة يساعدكم على تحديد نشاطكم ويعطيكم طاقة أفضل وأكبر للعمل واللعب.

Treat yourself to a new standard of living, one which is more like a holiday than anything else.

The heathclub can indulge your aches and pains with expert massage, health-giving steam rooms and saunas, plus swimming pools for you and the little ones. It's a way of life that renews you to work harder and play better than ever before.



HOME IS WHERE THE HEART IS يكون المنزل حيث يكون القلب

سوف تحبون الحياة الرائعة التي تم التخطيط لها من أجل متعة جميع أفراد العائلة.

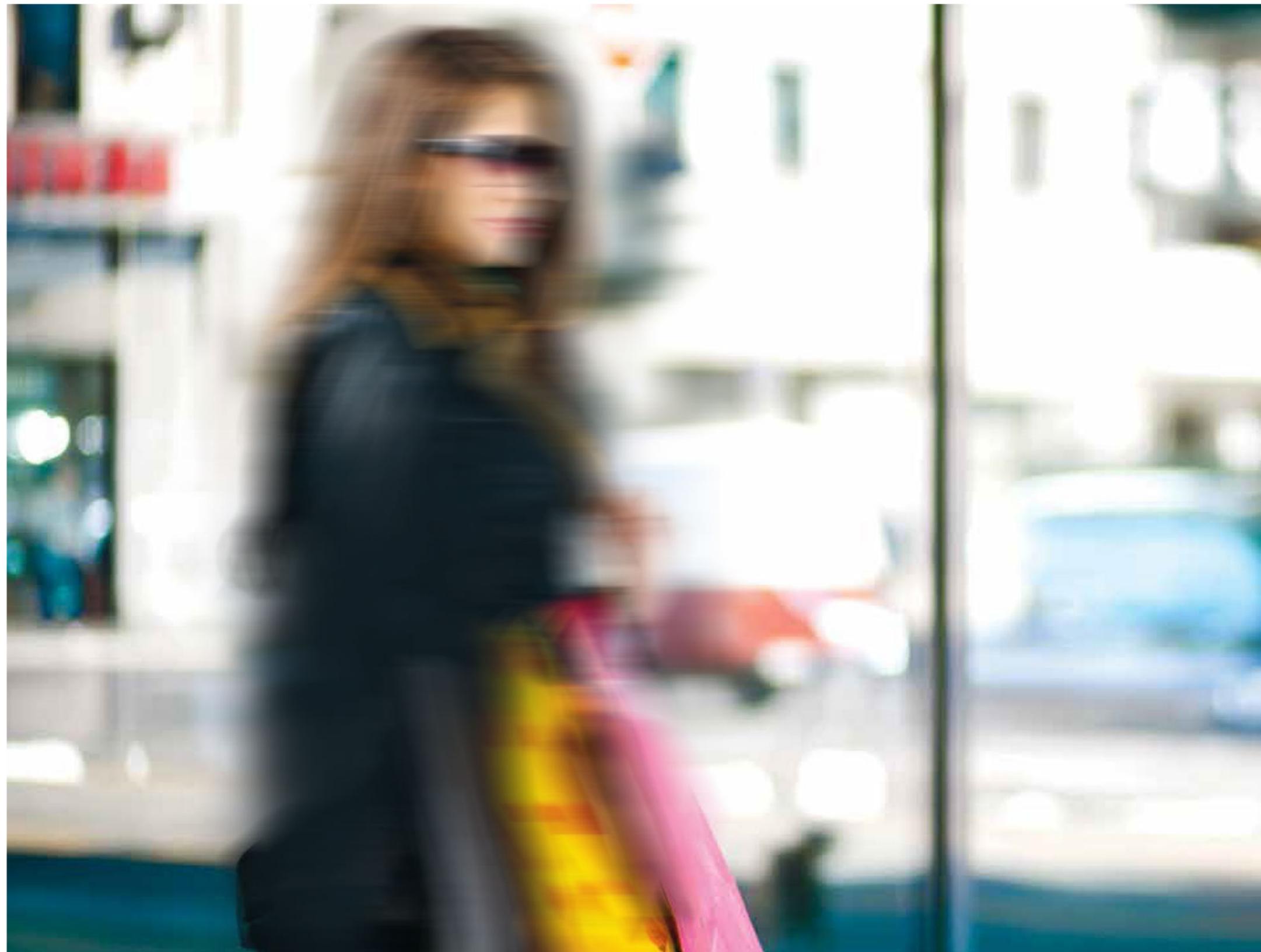
فقد تم الاعتناء بأدق التفاصيل في شقق أكاسيا بارك هايتس ابتداءً من تصاميم المطبخ ومروراً بلوازم الحمامات والميزات التكنولوجية الحديثة وانتهاءً بسهولة التحكم بالإضاءة والأجهزة الكهربائية، كل ذلك في سبيل توفير حياة أكثر سهولة.

جل ما عليكم فعله هو الاستمتاع.

Love the life that a well-planned home can give you and your family.

Every detail of an Acacia at Park Heights apartment has been considered, from the fittings in the kitchens to the fixtures in the bathroom, and advanced technical solutions with easy operation for lighting and electrics, to make sure that your day to day feels that much easier.

All you have left to do is enjoy it.



FABULOUS STYLE IN STORE

أناقة مذهلة في المتاجر

يسيلمس محبو الأزياء منكم تنوع وكثرة الخيارات المتاحة في المتاجر والمحلات المترافقة على طول الشوارع في أكاسيا بارك هايتس.

وستجدون ما تبحثون عنه سواء كان حقيبة لمناسبة خاصة أو ملابس أنيقة من تصميم أشهر دور الأزياء لتتألقوا في اجتماعاتكم.

Fashion-lovers will be spoilt for choice exploring the shops, stores and boutiques that are set to line the boulevards at Acacia at Park Heights.

Whether it's the perfect bag for that special occasion or a smart designer outfit to make sure you're boardroom-ready, there'll be something just right in store for you.



IN PERFECT TASTE

نكهات مثالية

قهوة غنية لذيدة المذاق أو طبق مزين من الساشيمي أو مقبلات حارة أو وجبة من خمسة أطباق، جميعها في متناول يديكم ضمن "أكاسيا بارك هايتس" حيث رفاهية العيش وحيوية المقاهي تملأ الشوارع.

يمكنكم هنا الاستمتاع بمشاركة الطعام والشراب مع من تحبون.

A deliciously rich coffee, an artfully-arranged bowl of sashimi, a perfectly spiced mezze or a feast of five courses: they're all at your fingertips in Acacia at Park Heights, where the elegance and energy of café life embellishes the boulevards.

Here the pleasure of food and drink shared can touch your every day.



Toll Free: **800 326 800**

Email: info@famproperties.com

Web: www.famproperties.com