





في مدينة الأحلام، نحن صناع الأحلام

In the city of dreams, we are the dream-makers.

With limitless ambition and a futuristic vision, Dubai is proving to be one of the fastest growing cities in the world, climbing ranks and establishing itself as a major business centre in the Middle East. The flourishing emirate's tourism sector is booming year by year with more than 20 million visitors expected by 2020.

Over the past 10 years, Azizi Developments has redefined the dynamics of property development in Dubai which now serve as a model for others across the market. Our custom, hands-on approach coupled with sound investments and the construction of premier developments, have enabled us to be well positioned to ride the major growth trends in the UAE and become the leaders in the highly competitive world of property development.

I, as well as the entire Azizi Developments team, wish you a truly unique experience with our company.

*Farhad Azizi*

Farhad Azizi, CEO, AZIZI Developments

بطموح لا حدود له ورؤية عظيمة ملهمة، تثبت دبي نفسها واحدة من أسرع المدن نمواً في العالم، مرتقية التصنيفات ومؤسسة نفسها مركزاً رئيسياً للأعمال في الشرق الأوسط. ويزدهر قطاع السياحة في الإمارة الساحرة عامًا بعد آخر مع توقع وفود أكثر من ٢٠ مليون زائر بحلول عام ٢٠٢٠.

على مدى الأعوام العشرة الماضية، أعادت شركة عزيزي للتطوير العقاري تعريف أسس التطوير العقاري في دبي، وأصبحت مثالاً يحتذى به الآخرون في هذه السوق. وقد مكنتنا نهجنا العملي المخصص إلى جانب الاستثمارات السليمة ومشاريع التطوير العقاري الرائدة، في أن نكون بوضع جيد لقيادة اتجاهات النمو الرئيسية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وأن تكون الريادة لنا في قطاع شديد التنافسية مثل التطوير العقاري.

نتقدم إليك نحن - فريق العمل في شركة عزيزي للتطوير العقاري - بخالص تمنياتنا في خوض تجربة فريدة حقاً مع شركتنا.

“أورا” متعة العيش المريح  
AN “AURA” OF COMFORTABLE LIVING

*Welcome*  
A DIFFERENT PERSPECTIVE  
*to Aura*





**LEGEND**

- Metro Station (Red Line)
- Metro Station (Green Line)
- Metro Extension
- Sheikh Zayed Road
- Exit Sign
- Azizi Aura



Palm Jebel Ali

Palm Jumeirah

World Island

To Abu Dhabi

Dubai Parks and Resorts

DUBAI PARKS AND RESORTS 18KM

Al Maktoum Intl. Airport

Dubai Intl. Airport

JEBEL ALI BEACH HOTEL

JEBEL ALI SHOOTING CLUB

PURSUIT GAMES PAINTBALL DUBAI

DOWNTOWN JEBEL ALI

THE GALLERIES

UAE EXCHANGE METRO STATION

DUBAI MARINA 14KM

DUBAI MARINA

DISCOVERY GARDENS

AL FURJAN

JUMEIRAH ISLANDS

JUMEIRAH PARK

EMIRATES HILLS

SPRINGS/MEADOWS

JBR

DUBAI MARINA

TECOM

THE GREENS

EMIRATES HILLS

BARSHA

FIRST GULF BANK

UMM SUQUEIM

JUMEIRAH

MEYDAN

DUBAI CREEK

DEIRA

AL NAHDA

AL QUSAIS

DUBAI AIRPORT

IMPZ

JUMEIRAH GOLF ESTATES

DUBAI SPORTS CITY

MOTOR CITY

DUBAI CREEK

MEYDAN

BUSINESS BAY

DIFC

BUR DUBAI

DEIRA

AL NAHDA

AL QUSAIS

DUBAI AIRPORT

IMPZ

JUMEIRAH GOLF ESTATES

DUBAI SPORTS CITY

MOTOR CITY

DUBAI CREEK

MEYDAN

BUSINESS BAY

DIFC

BUR DUBAI

DEIRA

AL NAHDA

AL QUSAIS

DUBAI AIRPORT

IMPZ

JUMEIRAH GOLF ESTATES

DUBAI SPORTS CITY

MOTOR CITY

DUBAI CREEK

MEYDAN

BUSINESS BAY

DIFC

BUR DUBAI

DEIRA

AL NAHDA

AL QUSAIS

DUBAI AIRPORT

IMPZ

JUMEIRAH GOLF ESTATES

DUBAI SPORTS CITY

MOTOR CITY

DUBAI CREEK

MEYDAN

BUSINESS BAY

DIFC

BUR DUBAI

DEIRA

AL NAHDA

AL QUSAIS

DUBAI AIRPORT

IMPZ

JUMEIRAH GOLF ESTATES

DUBAI SPORTS CITY

MOTOR CITY

DUBAI CREEK

MEYDAN

BUSINESS BAY

DIFC

BUR DUBAI

DEIRA

AL NAHDA

AL QUSAIS

DUBAI AIRPORT

IMPZ

JUMEIRAH GOLF ESTATES

DUBAI SPORTS CITY

MOTOR CITY

DUBAI CREEK

MEYDAN

BUSINESS BAY

DIFC

BUR DUBAI

DEIRA

AL NAHDA

AL QUSAIS

DUBAI AIRPORT

IMPZ

JUMEIRAH GOLF ESTATES

DUBAI SPORTS CITY

MOTOR CITY

DUBAI CREEK

MEYDAN

BUSINESS BAY

DIFC

BUR DUBAI

DEIRA

AL NAHDA

AL QUSAIS

DUBAI AIRPORT

IMPZ

JUMEIRAH GOLF ESTATES

DUBAI SPORTS CITY

MOTOR CITY

DUBAI CREEK

MEYDAN

BUSINESS BAY

DIFC

BUR DUBAI

DEIRA

AL NAHDA

AL QUSAIS

DUBAI AIRPORT

IMPZ

JUMEIRAH GOLF ESTATES

DUBAI SPORTS CITY

MOTOR CITY

DUBAI CREEK

MEYDAN

BUSINESS BAY

DIFC

BUR DUBAI

DEIRA

AL NAHDA

AL QUSAIS

DUBAI AIRPORT

IMPZ

JUMEIRAH GOLF ESTATES

DUBAI SPORTS CITY

MOTOR CITY

DUBAI CREEK

MEYDAN

BUSINESS BAY

DIFC

BUR DUBAI

DEIRA

AL NAHDA

AL QUSAIS

DUBAI AIRPORT

IMPZ

JUMEIRAH GOLF ESTATES

DUBAI SPORTS CITY

MOTOR CITY

DUBAI CREEK

MEYDAN

BUSINESS BAY

DIFC

BUR DUBAI

DEIRA

AL NAHDA

AL QUSAIS

DUBAI AIRPORT

IMPZ

JUMEIRAH GOLF ESTATES

DUBAI SPORTS CITY

MOTOR CITY

DUBAI CREEK

MEYDAN

BUSINESS BAY

DIFC

BUR DUBAI

DEIRA

AL NAHDA

AL QUSAIS

DUBAI AIRPORT

IMPZ

JUMEIRAH GOLF ESTATES

DUBAI SPORTS CITY

MOTOR CITY

DUBAI CREEK

MEYDAN

BUSINESS BAY

DIFC

BUR DUBAI

DEIRA

AL NAHDA

AL QUSAIS

DUBAI AIRPORT

IMPZ

JUMEIRAH GOLF ESTATES

DUBAI SPORTS CITY

MOTOR CITY

DUBAI CREEK

MEYDAN

BUSINESS BAY

DIFC

BUR DUBAI

DEIRA

AL NAHDA

AL QUSAIS

DUBAI AIRPORT

IMPZ

JUMEIRAH GOLF ESTATES

DUBAI SPORTS CITY

MOTOR CITY

DUBAI CREEK

MEYDAN

BUSINESS BAY

DIFC

BUR DUBAI

DEIRA

AL NAHDA

AL QUSAIS

DUBAI AIRPORT

IMPZ

JUMEIRAH GOLF ESTATES

DUBAI SPORTS CITY

MOTOR CITY

DUBAI CREEK

MEYDAN

BUSINESS BAY

DIFC

BUR DUBAI

DEIRA

AL NAHDA

AL QUSAIS

DUBAI AIRPORT

IMPZ

JUMEIRAH GOLF ESTATES

DUBAI SPORTS CITY

MOTOR CITY

DUBAI CREEK

MEYDAN

BUSINESS BAY

DIFC

BUR DUBAI

DEIRA

AL NAHDA

AL QUSAIS

DUBAI AIRPORT

IMPZ

JUMEIRAH GOLF ESTATES

DUBAI SPORTS CITY

MOTOR CITY

DUBAI CREEK

MEYDAN

BUSINESS BAY

DIFC

BUR DUBAI

DEIRA

AL NAHDA

AL QUSAIS

DUBAI AIRPORT

IMPZ

JUMEIRAH GOLF ESTATES

DUBAI SPORTS CITY

MOTOR CITY

DUBAI CREEK

MEYDAN

BUSINESS BAY

DIFC

BUR DUBAI



*Moments of*  
IN THE COMFORT OF YOUR OWN HOME  
*Pure Joy*



## أناقة وراحة منقطعتي النظير

الراحة في حزمة من الميزات المصممة بشكل جميل، هذا هو جوهر شقق "أورا" ذات النوافذ الممتدة من السقف إلى الأرض كي تعكس ألوان دبي الدافئة داخل كل وحدة سكنية، وتوفر مناظر خلابة ومساحات أنيقة.

## UNPARALLELED ELEGANCE AND COMFORT

Providing comfort in a beautifully-designed package, Aura's apartments are paneled with ceiling-to-floor windows that bask each and every residential unit in the warm hues of Dubai, offering breathtaking views and refined spaces.

## ملاذ آمن لك ولمن تحب

بالديكورات الرائعة والتصاميم المعقدة الأسرة، يدمج مجمع "أورا" بين الأنافة المترفة والتصاميم الخالدة كي يوفر لك أقصى درجات الراحة والترف. تزدان جميع الوحدات بأرضيات رخامية، ومساحة واسعة للجلوس، وتفصيل تسلب العقول بالجدران والأسقف.

## A SAFE HAVEN FOR YOU AND YOUR LOVED ONES

With masterful finishing and beautifully intricate designs, Aura combines elegance with timelessness to offer the Utmost comfort and luxury. The units are all elegantly decorated with marble flooring, ample counter space and mesmerising wall and ceiling detail.



# بيت يستحق أن تعيش كل حياتك فيه

في شقق "أورا"، تشهد كمال التصميم الممزوج بسحر التنفيذ  
مع توزيع للمساحة يضمن الراحة المثالية.

## A HOME TO GROW OLD IN

Designed to perfection and laced with charm, Aura's residential  
units are cleverly divided to offer optimal comfort.



## بيت أحلامك يتجسد على أرض الواقع

تحمل وحدات "أورا" السكنية أفضل ما تقدمه دبي. الشقق حديثة ومتماثلة الزينة وكل منها تطل على مناظر دبي الخلابة التي تجعلها واحدة من أعظم المدن في العالم.

## YOUR DREAM HOME BECOMES A REALITY

Aura's residential units combine the best Dubai has to offer. The apartments are modern and adorned in symmetry, each one overlooking the breathtaking Dubai scenery that makes the city one of the world's greatest.



## A TREAT FOR THE SENSES

Every corner of Aura's apartments is designed with residents in mind. Inspired by European craftsmanship, the colours and mood of each unit reflect the warmth of a home that is imultaneously cozy, elegant and aesthetically pleasing.

## خصوصية تامة

كل ركن في شقق "أورا" مصمم لمراعاة راحة السكان. تعكس الحالة والألوان المستوحاة من الطراز الأوروبي في كل وحدة سكنية، الانسجام والدفء الذي يوفره منزل مريح وأنيق وجميل في آن واحد.

*Tomorrow*

A THRIVING COMMUNITY

*Starts right here*



انطلق صوب مستقبلك

باعتبارها واحدة من أكثر مشاريع التطوير العقاري استيعابًا في جبل علي، ترتفع "أورا" حتى الطابق السابع عشر، وتضم ٣٤٦ وحدة سكنية أنيقة. تختلف شقق المجمع حجمًا وشكلًا، فهي موزعة على ١٩١ شقة استوديو، و١٢٤ شقة بغرفة نوم واحدة، و٢٣ شقة بغرفتي نوم.

#### STEP INTO YOUR FUTURE

As one of the most comprehensive developments in Jebel Ali, Aura rises up 17 floors and is home to 346 elegant residential units. The apartments of the complex vary in size and shape with 191 studios, 124 one-bedroom flats and 23 two-bedroom units making up the count.





## A LIFETIME OF COMFORT

In an effort to suit the different lifestyles of Dubai, Aura combines health, wellness and recreation in the most aesthetically-pleasing environments. Designed with ample lighting and spacious areas, the development offers access to a fully-equipped gym, spa, health club, a podium-level café and restaurant as well as 16,000 sq ft of upscale retail space. Additionally, Aura provides around-the-clock reception, concierge, valet parking service and a large parking area.

## راحة طوال العمر

في محاولة لتلبية أنماط الحياة المختلفة في دبي، يجمع "أورا" بين الصحة والرفاه والترفيه في بيئات روعي فيها أن تكون الأجل. يوفر هذا المجمع المصمم بإضاءة وافرة ومساحات فسيحة، صالة ألعاب رياضية مجهزة بالكامل ومنتجماً ونادٍ صحيين. كما يوجد به مقهى ومطعم في الطابق الأول، فضلاً عن ١٦٠٠٠ قدم مربعة من مساحات التجزئة الراقية. وإضافة إلى ذلك، يوفر "أورا" مكتب استقبال على مدار الساعة، وخدمة حراسة واستقبال، وخدمة صف سيارات، وموقف سيارات كبير.

## نجعل العالم الخارجي أقرب إليك

باعتباره مجتمعاً متكاملًا، يوفر "أورا" وصولًا سريعًا وسهلاً إلى أفضل مرافق التسلية والترفيه في المنطقة، من نخلة جبل علي الخلابية ومنتجع جبل علي للغولف الفاخر، إلى منتزه موشنجيت دبي، ومنتزه بوليوود دبي، ومنتزه ليغولاند دبي.

## BRINGING THE OUTDOORS CLOSER TO YOU

As a truly integrated community, Aura offers fast and easy access to the best recreational and entertainment facilities in the area, including the breathtaking Palm Jebel Ali, the luxurious Jebel Ali Golf Resort, Motiongate Dubai, Bollywood Parks Dubai and Legoland Dubai.



*Mesmerising*  
EVERY STORE IS AN EXPERIMENT  
*and Inspiring*



# WORTH A THOUSAND WORDS

Located in the suburbs of Dubai near lush maritime lands, Aura is within close distance to Abu Dhabi. The Complex is situated opposite the Jebel Ali Metro station and is in the vicinity of JAFZA. Aura residents will have both convenience and security.

# تعجز الكلمات عن وصفه

يقع "أورا" في ضواحي دبي بالقرب من الأراضي البحرية الخصبة على مسافة قريبة من أبوظبي، ومقابل محطة مترو جبل علي وعلى مقربة من المنطقة الحرة في جبل علي. وهذا يوفر للمقيمين في "أورا" فرصاً معيشة مريحة وبيئة آمنة.



A COMMUNITY TO LIVE FOR  
PAVING THE WAY FOR A BRIGHT FUTURE

مجتمع يستحق العيش فيه  
نمهد الطريق إلى مستقبل مشرق

## حياة المدن الكبيرة

أصبحت منطقة جبل علي - بمهاجها ومعالمها الساحرة - واحدة من أبرز الوجهات السكنية والمهنية في دبي. توفر هذه المنطقة وصولاً مباشراً إلى الطرق السريعة الرئيسية، والميناء النابض بالحياة، وخط مترو دبي، بفضل ارتباطها ببقية مناطق الإمارات العربية المتحدة برًا وبحرًا. ونظراً للموقع المميّز لمنطقة جبل علي، فإن المجمع يقع على بُعد مسافة قصيرة بالسيارة من أبوظبي ومطار آل مكتوم الجديد.

## BIG CITY LIFE

Thrumming with energy and pulsating with life, Jebel Ali is becoming one of Dubai's leading residential and professional destinations. Connected to the rest of the UAE by land and sea, Jebel Ali offers direct access to major highways, a bustling seaport and Dubai's Metro Line. Strengthened by its suburban location, Jebel Ali is a short drive from Abu Dhabi and is within proximity of the new Al Maktoum Airport.





## موقع مركزي روعي فيه الراحة أولًا

يقع مجمع "أورا" على مقربة من مرسى دبي، ويوفر سهولة وصول إلى شارع الشيخ زايد وشارع محمد بن زايد. يضمن الموقع المركزي سهولة الوصول من المجمع وإليه، مع السماح للمقيمين والمستأجرين بفرصة الاستمتاع بالمناظر الخلابة والمنشآت الترفيهية وأماكن الترفيه القريبة.

## CENTRALLY LOCATED WITH CONVENIENCE IN MIND

In close proximity to Dubai Marina, Aura offers easy access to Sheikh Zayed Road and Mohammad Bin Zayed Road. The central location ensures easy and smooth access to and from the development, while allowing residents and tenants the luxury of enjoying breathtaking views with recreational facilities and entertainment venues nearby.



يقع على مقربة من "أورا" مجمع "تكنوبارك"، الذي يعد من أكثر مواقع الأعمال التقنية تقدماً في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي. ويعتمد هذا المجمع على الاستدامة الذاتية والتكنولوجيا الصديقة للبيئة، واضعاً في الاعتبار مستقبل الأجيال القادمة. وفي قلب هذا المجمع، سينشأ مشروع متعدد الاستخدامات على شكل كرة سيطلق عليه "تكنوسفير".

Expected to become one of the most advanced technological parks in the GCC region, Technopark is within close proximity to Aura. With future generations in mind, the industrial area will exemplify sustainability and eco-friendly technology. At the heart of the development will rise a mixed-use project in the shape of a sphere, aptly named the Technosphere.

"الغاليريا" هو مشروع تطوير عقاري تجاري وسكني وتجزئة متعدد الاستخدامات في منطقة جبل علي داون تاون. ويتألف المشروع - الذي يصل إليه مترو دبي - من ثمانية مبان تقع على مساحة ٢٠٠,٠٠٠ متر مربع من الأراضي المظللة وذات المناظر الطبيعية.

The Galleries is a mixed-use commercial, residential and retail development in Downtown Jebel Ali. Served by the Dubai Metro, the precinct comprises of eight buildings set in 20,000 sq m of shaded, landscaped grounds.

في محاولة لتلبية احتياجات المجتمع ودعم التعليم للجميع، يقع "أورا" على مسافة قريبة من مدرسة جبل علي، إحدى المنشآت التعليمية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتقدم المؤسسة تعليمًا أكاديميًا متميزًا منذ عام ١٩٧٧، وبني بها حرم جديد حسب الاحتياجات الأكاديمية للطلاب.

In an effort to answer the needs of the community and support education for all, Aura is located within close distance to the Jebel Ali School, one of the leading educational facilities in the UAE. With a new campus built entirely around the students' academic needs, the institution has been providing academic excellence since 1977.

يقع مطار آل مكتوم، الذي من المتوقع أن يصبح واحدًا من أكبر المطارات وأكثرها ازدحامًا في المنطقة، على بعد مسافة قصيرة بالسيارة من "أورا". ويُعتبر المطار أكبر مشروع تطوير في مجمع دبي العالمي المركزي بمساحة ١٤٠ كيلو متر مربع.

Set to become one of the largest and busiest airports in the region, Al Maktoum Aiport is a short drive from Aura. With a surface area of 140 sq km, the airport is the biggest development in the Dubai World Central Complex.



## الارتقاء إلى مستوى الحدث

ستستقبل أشعة الشمس الذهبية لتستمتع بمشهد الشروق والغروب المتألق. ١٧ طابقاً من الإطلالات الاستثنائية والمناظر الطبيعية الخلابة التي تلائم تطلعاتك حول المعيشة الهانئة المليئة بالراحة والاستجمام.

## RISING TO THE OCCASION

The golden sun rays greet you to expansive Sunrise and Sunset views. 17 Floors of scenic views and extensive landscapes meet your vision of a perfect location to relax and unwind.



# THE WORLD IN THE PALM OF YOUR HAND

Standing tall in the city of dreams, Aura overlooks the  
Beautiful scenery Dubai is known for.

# العالم بين يديك

يقف مجمع "أورا" مزهواً بجماله في مدينة الأحلام،  
ويطل على المناظر الجميلة في دبي.

